

Projekt nr 10

z dnia 18 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działki nr **52/2** położonej w **Żywocicach** o powierzchni **0,0035** ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00073665/9**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY


Weronika Pucisto
OP - 1032/2013

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 609 z 2024 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Na działce nr 52 w Żywocicach została w 2014 roku wybudowana przepompownia kanalizacji sanitarnej za zgodą ówczesnego właściciela działki. W związku z nabyciem tej nieruchomości przez nowego właściciela zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego przepompowni. W dążeniu do dokonania notarialnej umowy kupna działki zajętej przez przepompownię kanalizacji sanitarnej zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość określi zlecona po podjęciu uchwały wycena przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Opracował: Marek Smandzik - Wydział GGR



Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk



