

Projekt nr 11

z dnia 24 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 24 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działek stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych nr **111/3** o powierzchni **0,0103** ha, nr **143/6** o powierzchni **0,0138** ha i nr **143/10** o powierzchni **0,0029** ha położonych w **Rogowie Opolskim**, zapisanych w Księdze Wieczystej **OP1S/00077503/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

**§ 2.** Nieruchomości bliżej określone w § 1 zostają nabyte przez Gminę Krapkowice zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod gminne drogi publiczne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic



**Andrzej Kasiura**

**RADCA PRAWNY**

*Weronika Pacioła*  
OP 1032/2023

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz.609 z 2024 roku tekst jednolity za zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W wyniku decyzji Wojewody Opolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi Krajowej nr 45 na odcinku Rogów Opolski – węzeł Opole Południe”, w rejonie ronda na drodze krajowej DK45 powstały działki, które położone są w pasie dróg gminnych ul. Leśnej i ul. Posilek. Działki te pierwotnie były oddane w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, który został wygaszony. Zatem cełowym jest przejęcie tych działek na rzecz Gminy Krapkowice, co uzasadnia potrzebę podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Oplat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość ustali rzeczoznawca po podjęciu uchwały.

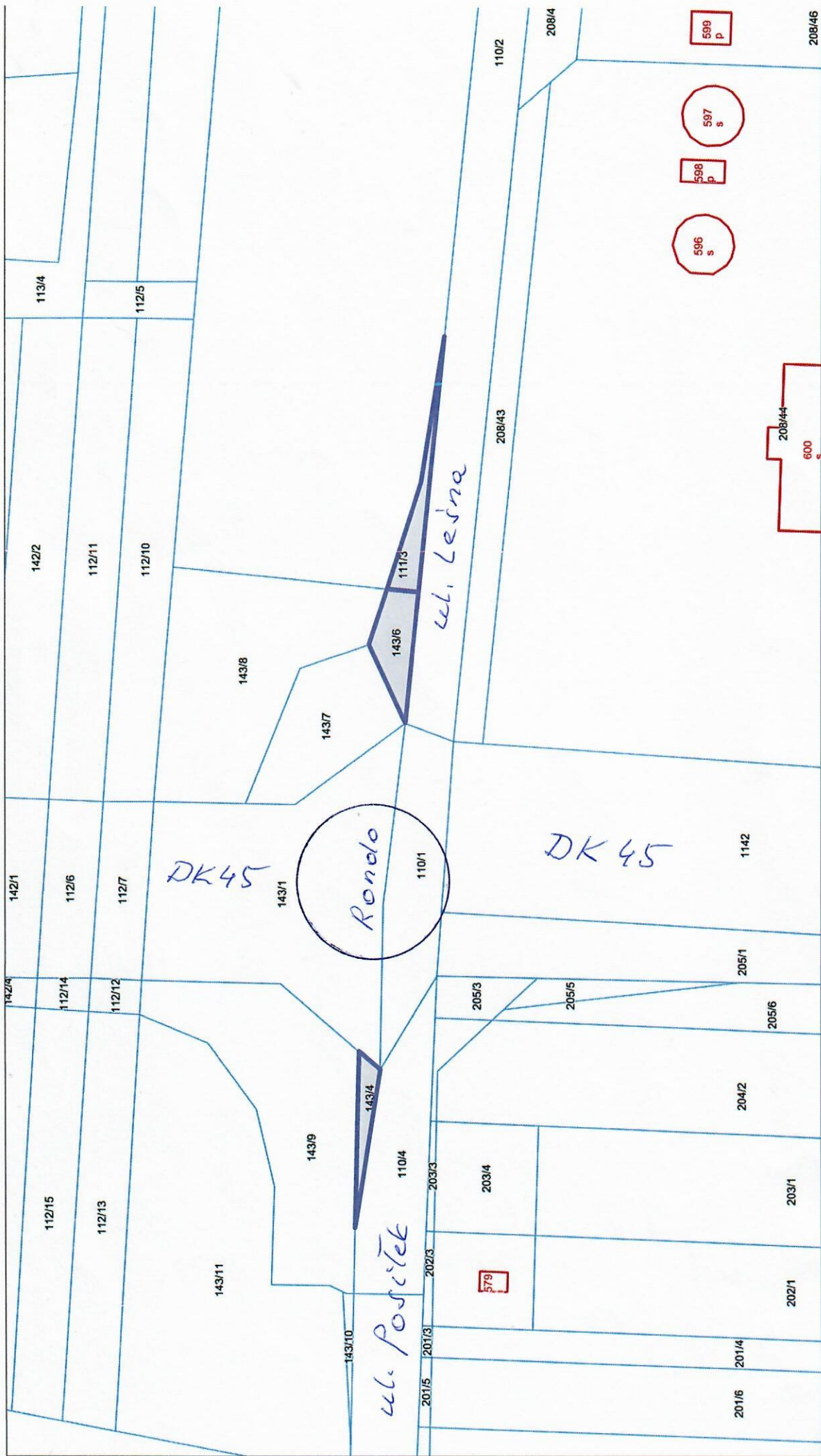
6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**  
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Oplat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Opracował: Marek Smandzik / Wydz. GGR

Sprawdziła: Alfred Szewczyk / Naczelnik GGR

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk



DK45

Rondo

DK45

ul. Posiřek

ul. Leřna

579

596  
s

598  
p

597  
s

599  
p

208/44  
600

208/46