

Projekt nr 13

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz **Powiatu Krapkowickiego** darowizny nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Krapkowice** położonej w **Krapkowicach**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00047743/9**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3707** o powierzchni **0,0450 ha**.

2. Darowizna zostaje przekazana na cel publiczny tj. rozbudowę szpitala powiatowego w Krapkowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza


Arnold Jozzko


RADA PRAWNY

Katarzyna Pucznio
Op - 1023/2013

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 13 ust. 2, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz.1145 ze zmianami)

Art. 13.2 . Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Zarząd Powiatu Krapkowickiego zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania Gminie Krapkowice działek nr 2848 i 2850 przylegających do parku miejskiego „Magnolia” w zamian za działki nr 3707 pod rozbudowę szpitala powiatowego i nr 3458 stanowiącej parking przy Powiatowym Urzędzie Pracy. Działka 3458 wymaga podziału. Po jego zrealizowaniu zostanie przygotowana uchwała w tej sprawie. W celu dokonania darowizny na rzecz Powiatu Krapkowickiego działki nr 3707 niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

-/-

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Opracował: Marek Smandzik / Wydz. GGR

Sprawdził: Alfred Szewczyk / Naczelnik Wydz. GGR

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk

