

Projekt nr 3

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych tytułem odszkodowania za
nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.), art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 311), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Krapkowice położonej w **Krapkowicach**, oznaczonej jako działka nr **6340** (stary nr działki 51) o powierzchni **1,7650 ha** z mapy **16** zapisanej w Księdze Wieczystej **OP1S/00052330/9** w ramach odszkodowania za nieruchomości położone w **Krapkowicach** oznaczone jako działki: nr **5752** (stary nr działki 111/3) z mapy 14 o powierzchni **0,3698 ha**, nr **5759** (stary nr działki 114/2) z mapy 14 o powierzchni **0,1046 ha** i nr **5754** (stary nr działki 112) z mapy 14 o powierzchni **0,2514 ha** przejęte na rzecz Gminy Krapkowice Decyzją Starosty Krapkowickiego nr BS-B.6740.1.5.2023.IS z dnia 06.09.2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Budowa mostu południowego na rzece Odrze w Krapkowicach i Gogolinie wraz z drogami dojazdowymi.”

§ 2. Różnica pomiędzy wysokością odszkodowania ustalonego z tytułu przejęcia na rzecz Gminy Krapkowice działek nr 5752, 5759 i 5754, a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną.

§ 3. Traci moc uchwała nr LV/697/2024 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych tytułem odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY

Weronika Puciato

OP 103272013

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 609 z 2024 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 344 z 2023 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 131.1. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

2. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

3. Nieruchomość zamienna może być przyznana w porozumieniu z Dyrektorem Generalnym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa.

3a. Nieruchomość zamienna może być również przyznana w porozumieniu z Prezesem Krajowego Zasobu Nieruchomości, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa.

4. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

5. Przeniesienie praw do nieruchomości zamiennej na rzecz osoby, której zostało przyznane odszkodowanie, następuje z dniem, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna. Decyzja ta stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

- Art. 12 ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. poz. 162 z 2023 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 12.4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystem nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Decyzją Starosty Krapkowickiego nr BS-B.6740.1.5.2023.IS z dnia 06.09.2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Budowa mostu południowego na rzece Odrze w Krapkowicach i Gogolinie wraz z drogami dojazdowymi.”, działki nr 111/3, 114/2 i 112, stanowiące własność osoby fizycznej zostały wywłaszczone na rzecz Gminy Krapkowice. W następstwie wszczętego przez starostę Krapkowickiego postępowania o wypłatę z tego tytułu odszkodowania, rolnik, właściciel wywłaszczonych nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o przyznanie mu prawa, gminnych działek rolnych, które dzierżawi w zamian za wypłatę odszkodowania. W uchwale Rady Miejskiej w Krapkowicach nr LV/697/2024 z dnia 26.03.2024 roku rolnikowi została przyznana działka zamienna nr 5762. W trakcie szacowania wartości tej działki rzeczoznawca zwrócił uwagę, że w związku ze trwającą procedurą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego działka ta w nowym planie zostanie przeznaczona pod tereny mieszkaniowo-usługowe i wtedy jej wartość wzrośnie wielokrotnie. Zatem nie

jest racjonalne dokonanie przyznania tej działki. Zaproponowano rolnikowi przyznanie innej działki tj. o nr 6340. W celu przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej tj. działki nr 6340 zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały i uchylenia wcześniejszej uchwały wyrażającej zgodę na działkę nr 5762.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działek zamiennych.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

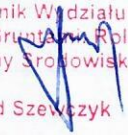
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Opracował: Marek Smandzik - Wydział GGR

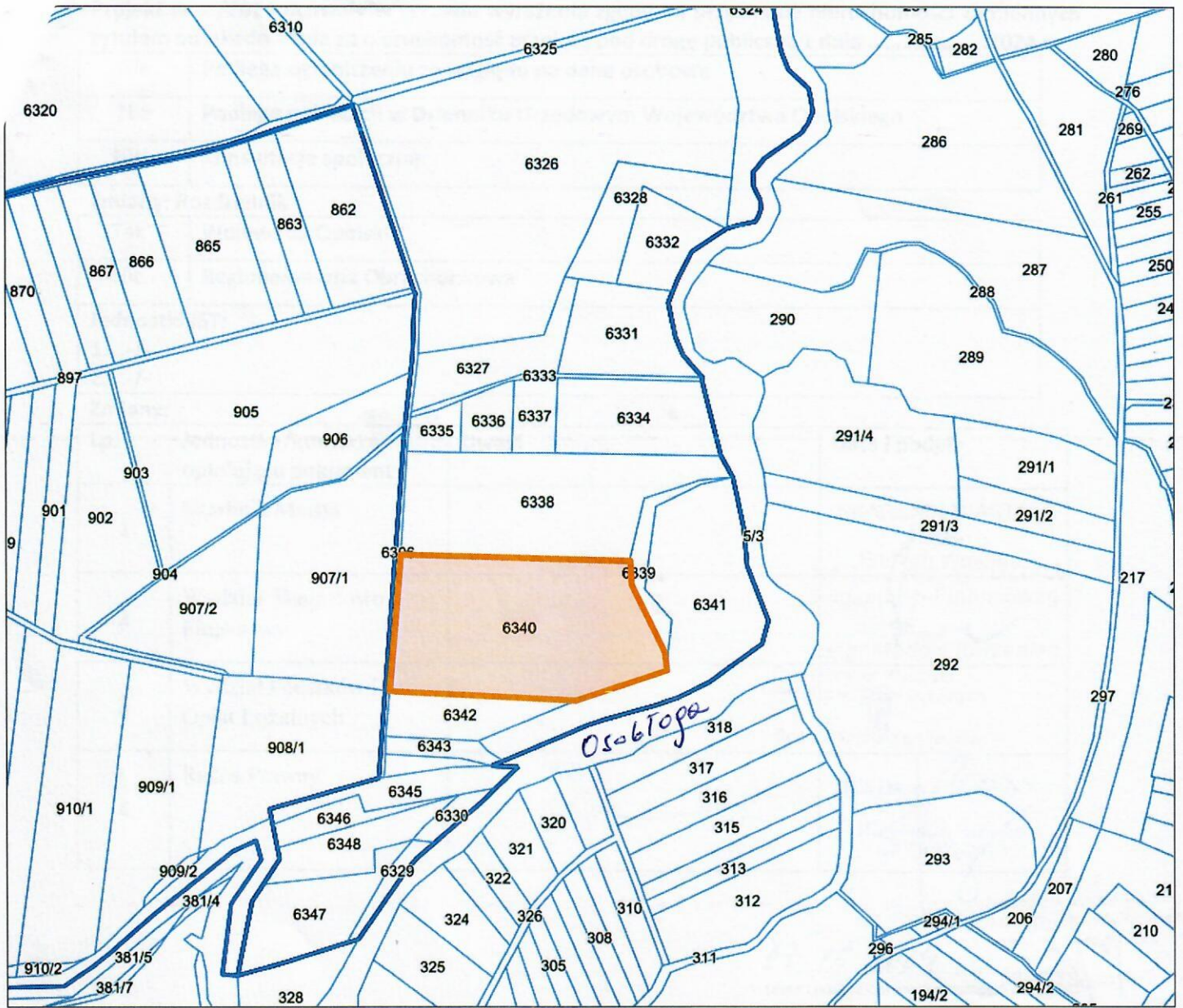


Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska



Alfred Szewczyk



Особняк

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
Проект №... 2024
Утвержден...

№	Наименование	Дата	Подпись