

Projekt nr 6

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, położonej w **Krapkowicach**, oznaczonej jako działka nr **1519/3** o powierzchni **0,0194 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej **OP1S/00061978/9**, stanowiącej własność Gminy Krapkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic



**Andrzej Kasiura**

**RADCA PRAWNY**

*Weronika Paciuto*  
OP-1037/2013



## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 609 z 2024 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 344 z 2023 roku – tekst jednolity)

Art. 37. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właściciele działek przyległych do działki gminnej nr 1519/3 zwrócili się o jej sprzedaż. Dla działki tej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie służy celom komunalnym. W dążeniu do wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działek do sprzedaży.

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

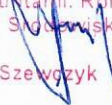
Opracował: Marek Smandzik - Wydział GGR



Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk

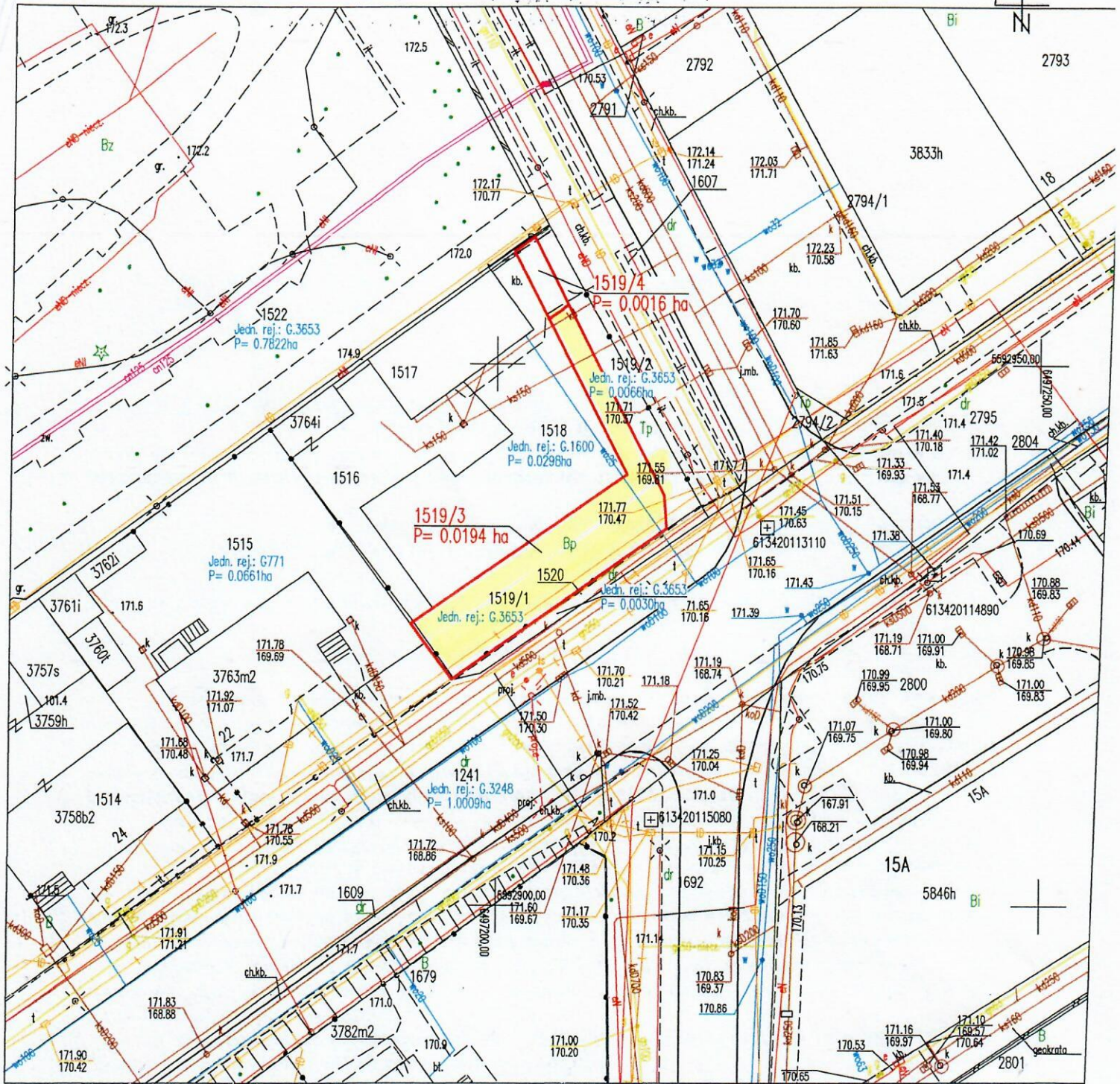




rapkowicki  
60502\_4, Krapkowice  
J011, KRAPKOWICE  
dz. 1519/1  
20.14.1.1; 6.134.20.14.1.2  
40.1.622.2024

# Mapa z projektem podziatu

Skala 1:500



**Bożena  
Pydynowska**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Bożena Pydynowska  
Data: 2024.06.12  
11:35:07 +02'00'