

Projekt nr 7

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 21 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w **Krapkowicach** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1519/4**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00061978/9** na rzecz każdego z właścicieli działek nr **1516, 1517 i 1518**, obręb Krapkowice.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr **1519/4**, obrębu **Krapkowice** na całym jej obszarze, na rzecz każdego z właścicieli działek nr **1516, 1517 i 1518** oraz innych osób i podmiotów korzystających za zgodą właściciela działek nr nr 1516, 1517 i 1518 - z nieruchomości władnącej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY


Weronika Pucigło
OP 1033/2013

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 609 z 2024 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 344 z 2023 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

W związku z planowaną modernizacją skrzyżowania ul. Staszica z ul. Prudnicką ustalono jedyny możliwy wjazd do działek nr 1516, 1517 i 1518 od ul. Staszica na działce gminnej nr 1519/4. W celu prawnego zabezpieczenia tego wjazdu winna zostać ustanowiona służebność na działce 1519/4 na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1516, 1517 i 1518, co uzasadnia potrzebę podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać, uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

obciążenie służebności nastąpi odpłatnie, jednorazową opłatę wyceni rzeczoznawca majątkowy po podjęciu uchwały

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Opracował: Marek Smandzik - Wydział GGR

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

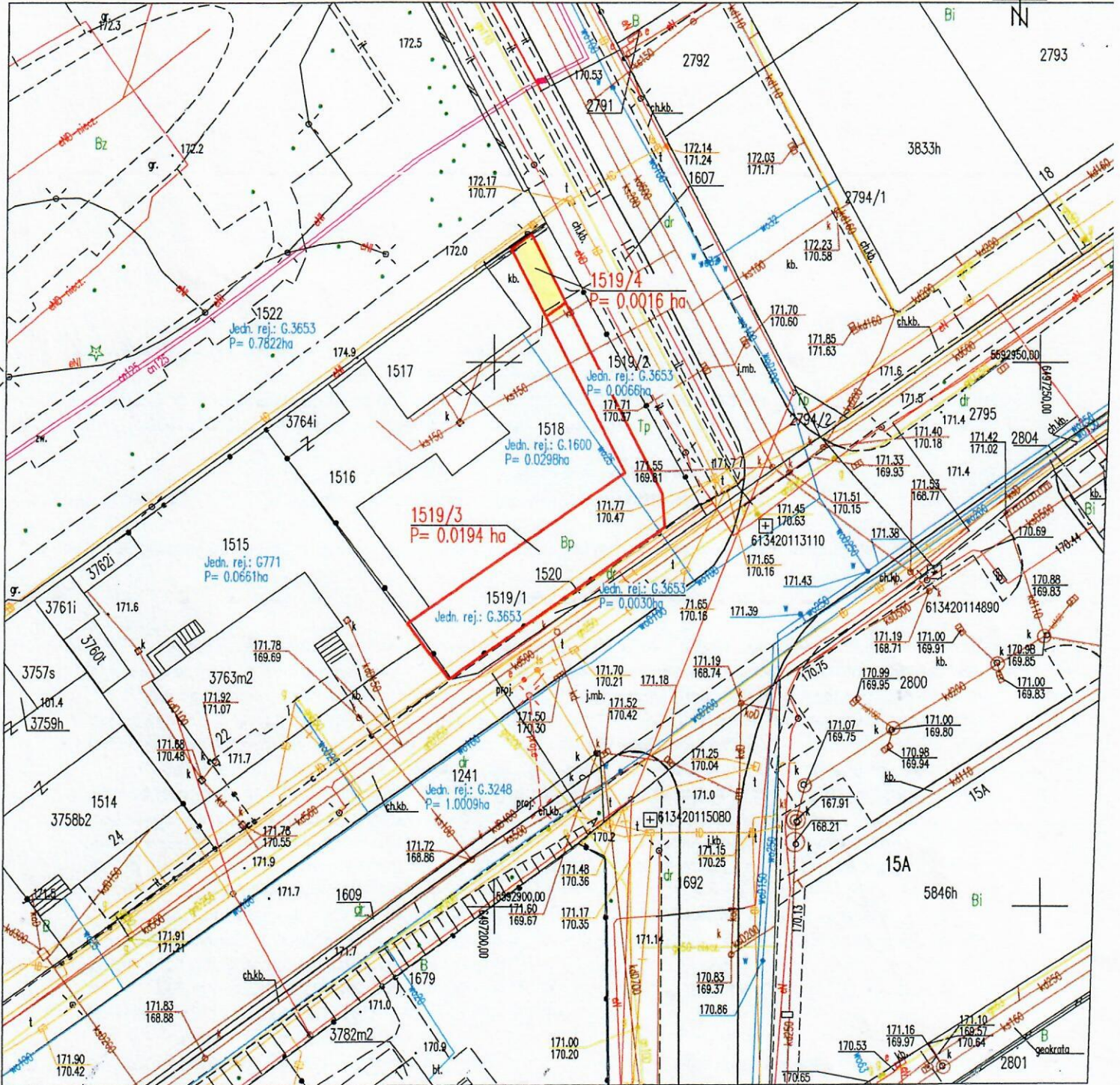
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk

olskie
ic: krapkowicki
na: 160502_4, Krapkowie
ręb: 0011, KRAPKOWICE
m. 5 dz. 1519/1
6.134.20.14.1.1; 6.134.20.14.1.2
GK.6640.1.622.2024

Mapa z projektem podziału

Skala 1:500



Bożena Pydynowska

Elektronicznie
podpisany przez
Bożena Pydynowska
Data: 2024.06.12
11:35:07 +02'00'