

Projekt nr 8

z dnia 15 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Krapkowicach udziału w nieruchomości będącej własnością Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz 2024 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem na rzecz Spółki pod nazwą **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Krapkowicach** udziału **203/1000** części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącego własność Gminy Krapkowice oznaczonej jako, działka nr **2776** o powierzchni **0,1002 ha**, obręb **Krapkowice**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00044322/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY

Wioletta Puciata

1032/2013

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 609 z 2024 roku ze zmianami)

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).

- Art. 11 ust. 2, Art 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. poz. 344 z 2023 roku ze zmianami)

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37. 2. 7 Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o. o. w Krapkowicach jest współwłaścicielem w udziale 797/1000 części działki nr 2776 przy ul. Sienkiewicza 9 w Krapkowicach. W udziale 203/1000 części tej działki współwłaścicielem jest Gmina Krapkowice. W związku z opuszczeniem przez Powiatową Komendę Policji pomieszczeń w budynku położonym na działce 2776, celem racjonalnego zarządzania obiektem właściwym jest, by udział Gminy został wniesiony aportem do Spółki ZGKiM, która wtedy stałaby się właścicielem całej nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrealizowanie tego celu.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość ustali rzeczoznawca po podjęciu uchwały

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Opracował: Marek Smandzik - Wydział GGR

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Alfred Szewczyk



Krapkowice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

