

Projekt Nr 17

z dnia 31 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały NR LIII/646/2023 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 3821), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowych położonych w Krapkowicach:

- 1) zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00058811/7, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, oznaczonej jako działki nr 3934 i 3933 o łącznej powierzchni 0,1680ha;
- 2) zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00056640/3, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, oznaczonej jako działki nr 3932 i 3958 o łącznej powierzchni 0,4292 ha;
- 3) zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00058810/0, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, oznaczonej jako działka nr 3943 o powierzchni 0,0136 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic



**Andrzej Kasiura**

**RADCA PRAWNY**

*Weronika Puciato*  
OP - 1032/2013

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

- *Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

- *Art. art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm. )*

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 32. 1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.*

*1a. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zgody wojewody nie wymaga sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, o których mowa w art. 51 ust. 2 i art. 57 ust. 1.*

*2. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Przepisu art. 241 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.*

*3. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste przeniesienie własności tej nieruchomości, w drodze umowy, między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.*

*Art. 37.2.5. 2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

**2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,**

Użytkownik wieczysty działek nr 3932, 3958, 3933, 3934 i 3943 w Krapkowicach zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowych działek. W celu ich sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

**3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,**

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,**

Uchwała budżetowa

**5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działki do sprzedaży.

**6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Opracował: D.Kondziela - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska 

Sprawdziła: A.Sarnowska - Zastępca Naczelnika Wydziału GGR 

Uzgodniono z radcą prawnym