

**UCHWAŁA NR / /2025
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości rolnej, położonej w Żuzeli, obejmującej działkę nr 884 o powierzchni 0,0140 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062075/6,
- 2) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 206/5 o powierzchni 0,0066 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 3) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 206/4 o powierzchni 0,1692 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 4) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 1060 z karty mapy 8 o powierzchni 0,4942 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017351/5,
- 5) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 964 z karty mapy 8 o powierzchni 0,3190 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 6) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 970 z karty mapy 8 o powierzchni 0,6410 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 7) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 990/1 z karty mapy 8 o powierzchni 0,2603 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00017351/5,
- 8) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 990/2 z karty mapy 8 o powierzchni 0,2600 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017350/8,
- 9) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 3531 o powierzchni 2,1433 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00048881/5,
- 10) nieruchomości rolnej, położonej w Kórniczy, obejmującej działkę nr 37 o powierzchni 0,0639 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062070/1,
- 11) nieruchomości rolnej, położonej w Kórniczy, obejmującej działkę nr 1573 o powierzchni 0,1688 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062070/1,
- 12) nieruchomości rolnej, położonej w Kórniczy, obejmującej działkę nr 1576 o powierzchni 0,0130 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062070/1,

- 13) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kórniczy, obejmującej działkę nr 1095 o powierzchni 0,2070 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00044775/1,
- 14) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2080 o powierzchni 0,1090 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00043504/4,
- 15) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2081 o powierzchni 0,1060 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00043504/4,
- 16) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2082 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00052330/9,
- 17) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żywocicach, obejmującej część (0,0264 ha) działki nr 495/8 o powierzchni 0,2949 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00062181/2,
- 18) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ściborowicach, obejmującej część (0,0063 ha) działki nr 550 o powierzchni 0,0770 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00055812/3,
- 19) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0008 ha) działki nr 3252 o powierzchni 0,4445 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00050650/4,
- 20) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ściborowice, obejmującej część (0,0275 ha) działki nr 513/1 o powierzchni 0,1426 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00047948/6,
- 21) nieruchomości zabudowanej, położonej w Pietnej, obejmującej część (0,0300 ha) działki nr 434/4 o powierzchni 0,4305 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00051613/0,
- 22) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0048 ha) działki nr 3660 o powierzchni 0,1126 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00047743/9,
- 23) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,2580 ha) działki nr 2936 o powierzchni 1,8486 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00061978/9,
- 24) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0459 ha) działki nr 3677 o powierzchni 0,674 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00047743/9,
- 25) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0050 ha) działki nr 1457 o powierzchni 0,4609 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00051708/3,
- 26) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0660 ha) działki nr 3262 o powierzchni 0,1530 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00061978/9,
- 27) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0790 ha) działki nr 3377 o powierzchni 0,1161 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00061978/9,
- 28) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0110 ha) działki nr 2917 o powierzchni 0,2249 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00033211/0,
- 29) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0026 ha) działki nr 6843 o powierzchni 0,0838 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00023369/9,
- 30) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2499 o powierzchni 0,0101 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OPIS/00053437/6,

- 31) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2503 o powierzchni 0,0145 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 32) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2504 o powierzchni 0,0125 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 33) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2505 o powierzchni 0,0110 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 34) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2506 o powierzchni 0,0005 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 35) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (67/1000) działki nr 2914 o powierzchni 0,1023 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040928/1,
- 36) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2590 o powierzchni 0,0930 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049228/7,
- 37) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kórniczy, obejmującej część (0,0470 ha) działki nr 1127/1 o powierzchni 0,8310 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062070/1,
- 38) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0308 ha) działki nr 671 o powierzchni 0,8958 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00025353/8.
- 39) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,0687 ha) działki nr 3678 o powierzchni 0,0877 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047743/9,
- 40) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,2000 ha) działki nr 2440 o powierzchni 3,1553 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00051175/7,
- 41) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część (0,00195 ha) działki nr 1595 o powierzchni 0,0389 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040129/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza


Arnold Jozsko

RADCA PRAWNY
Katarzyna Srebnik-Kawulok
OP-1855

Uzasadnienie

Uzasadnienie:

1. Podstawa prawna

Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami)

1) *Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.*

2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

2) Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145)

Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z upływającymi w trakcie 2025 roku terminami umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy, Burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najwyższą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

Art. 30. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.

3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 70.000,00 zł w ciągu 3 lat.

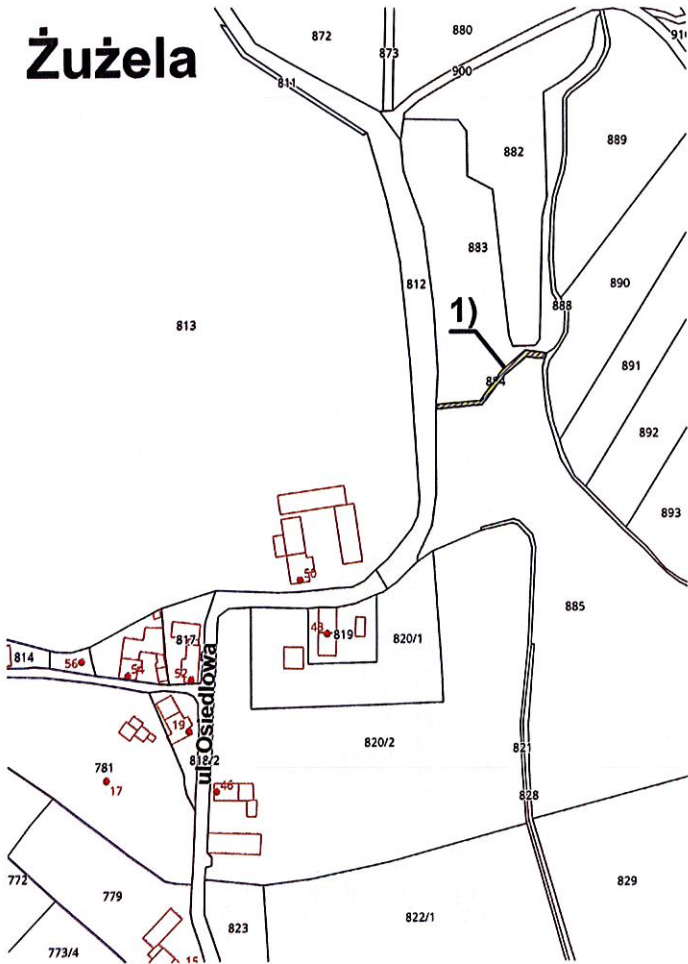
6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

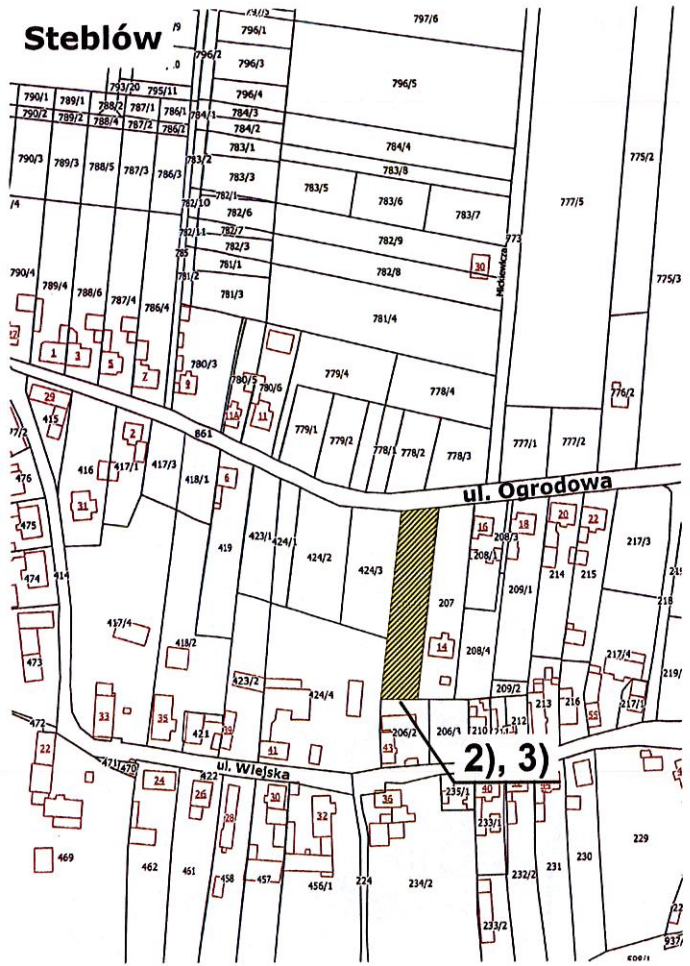
Opracował: D.Kondziela - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska
Sprawdził: A.Szewczyk - Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Uzgodniono z radcą prawnym

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Alfred Szewczyk

Żużela



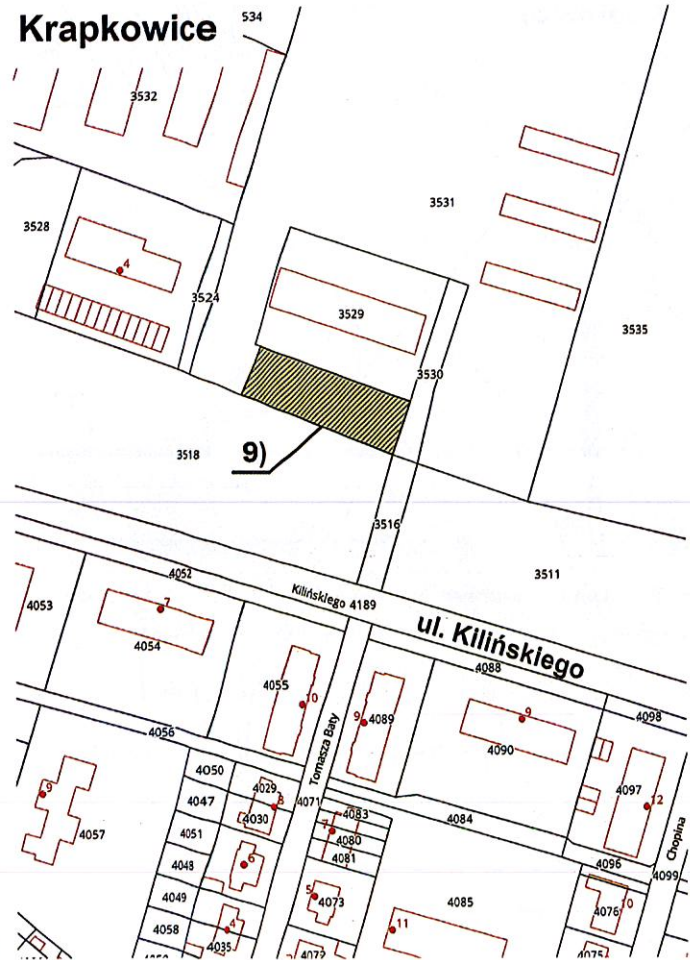
Stebłów



Stebłów



Krapkowie

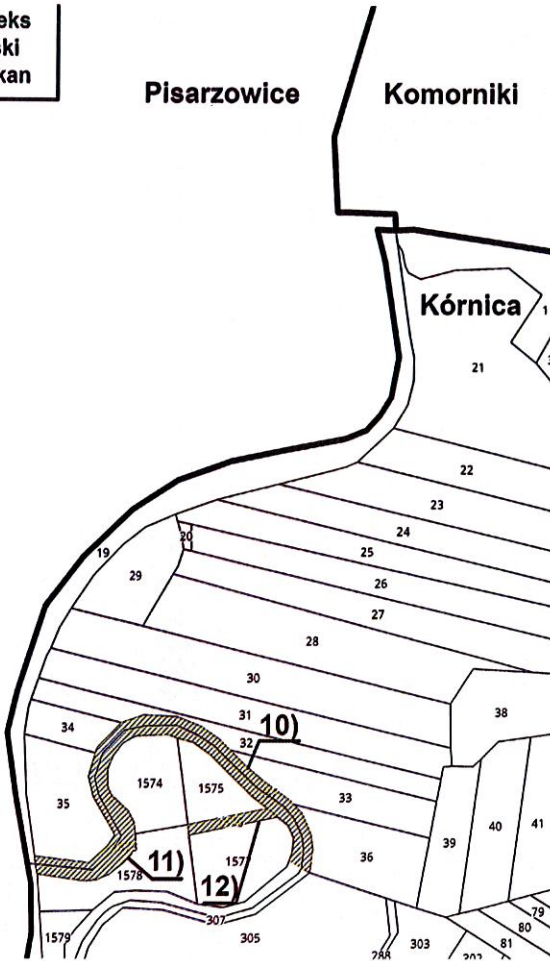


Kompleks
młyński
Amerykan

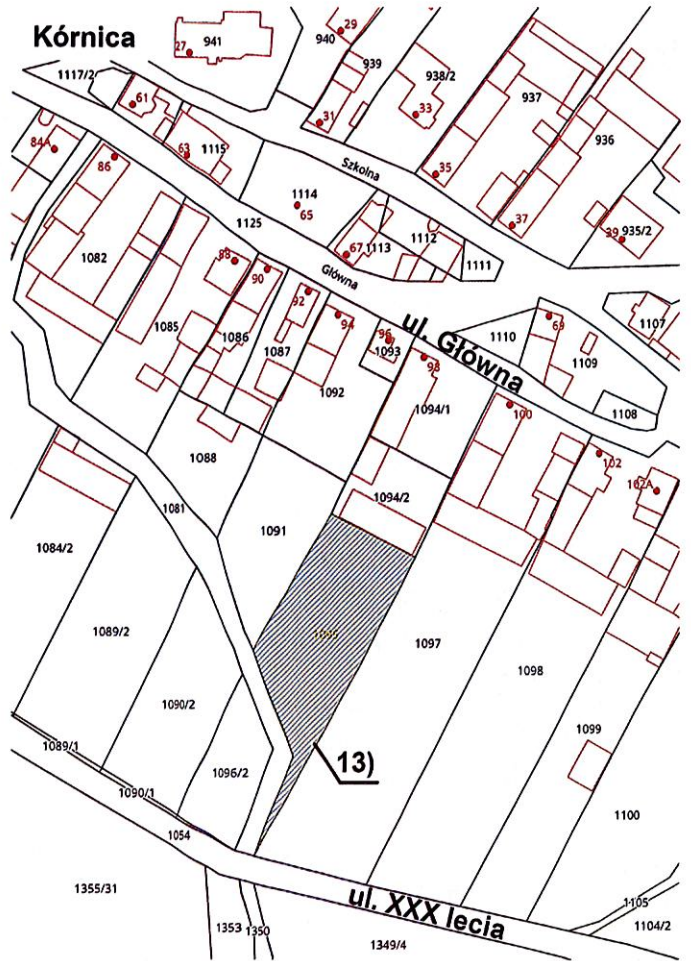
Pisarzowice

Komorniki

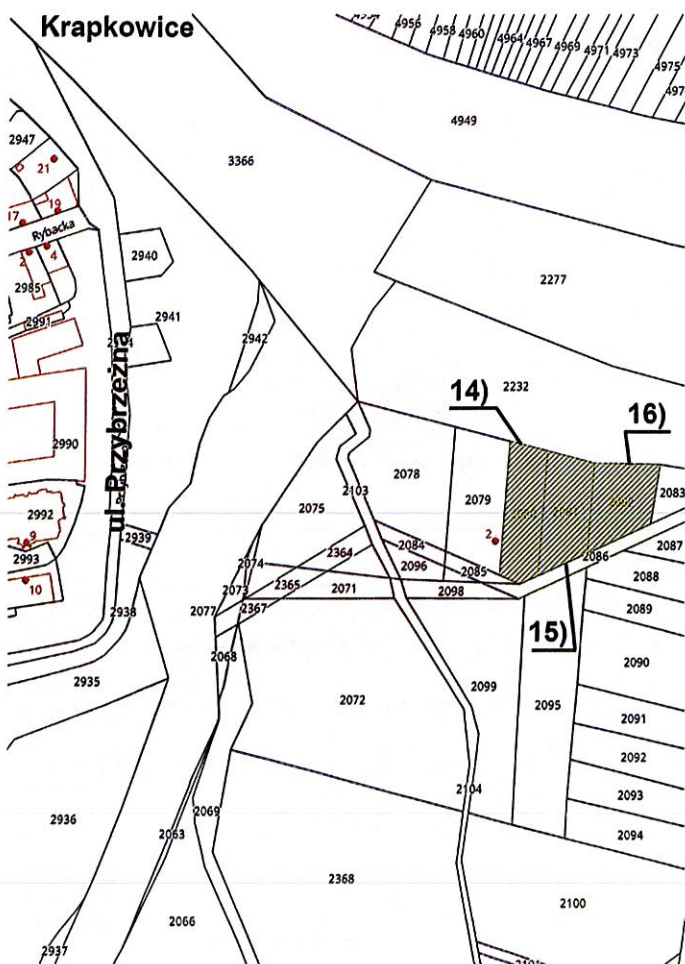
Kórnicza



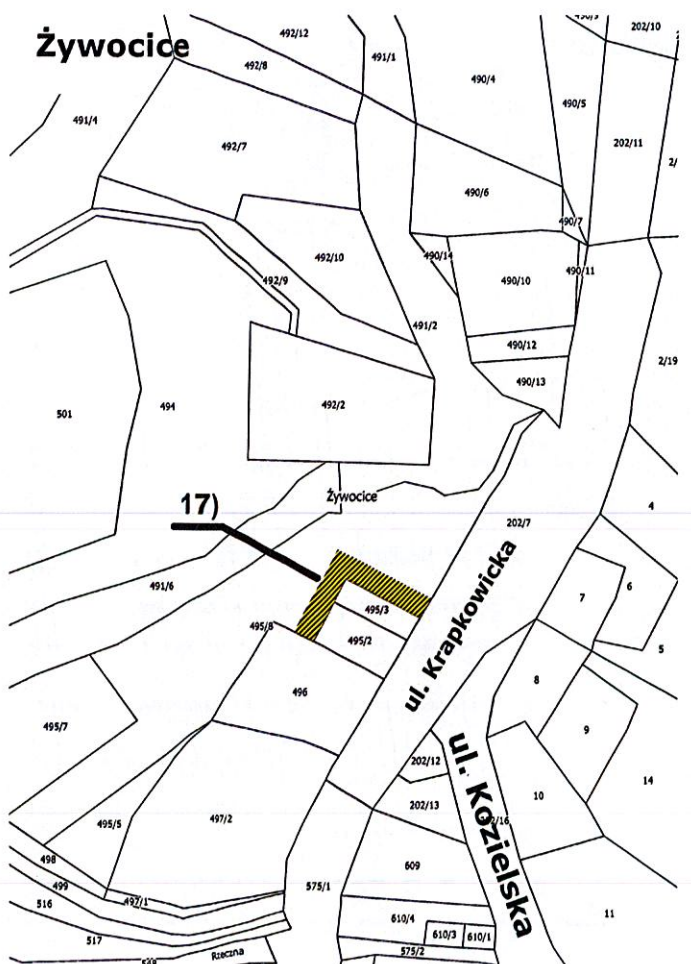
Kórnicza



Krapkowice



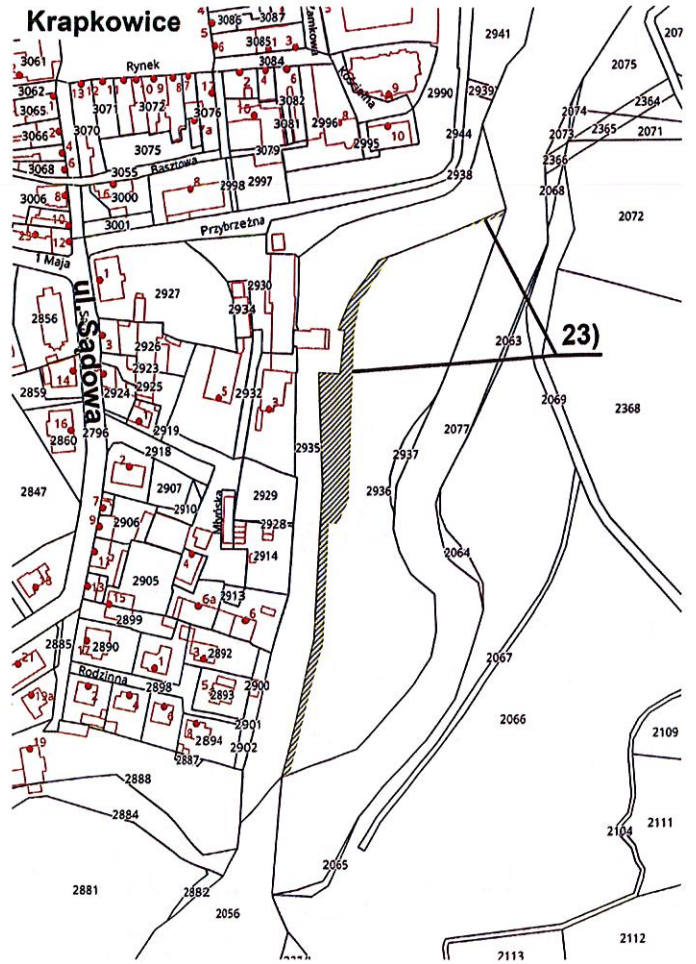
Żywocice



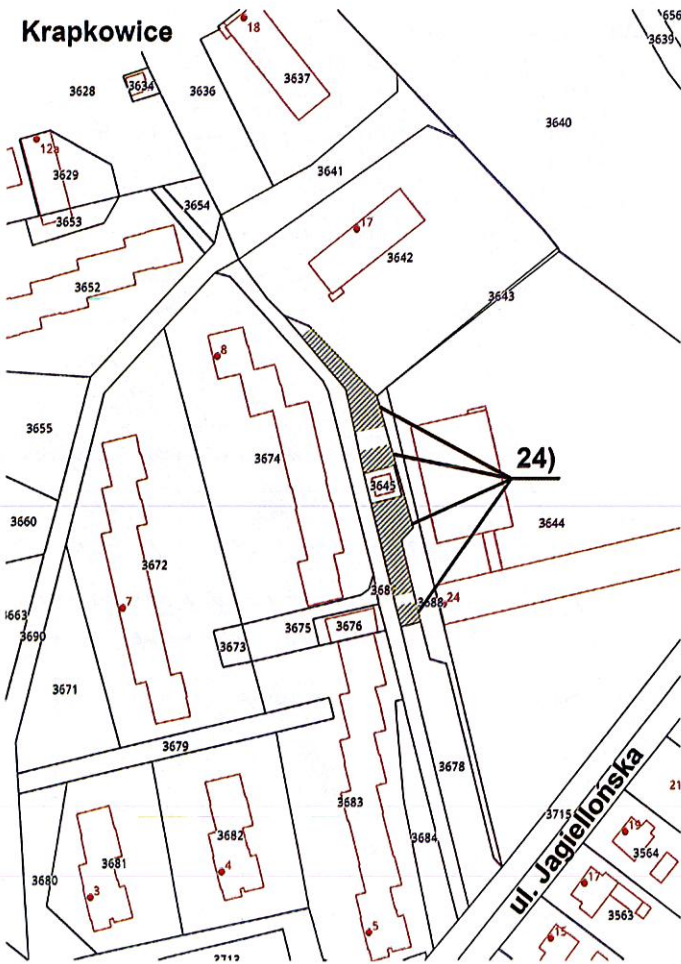
Krapkowice



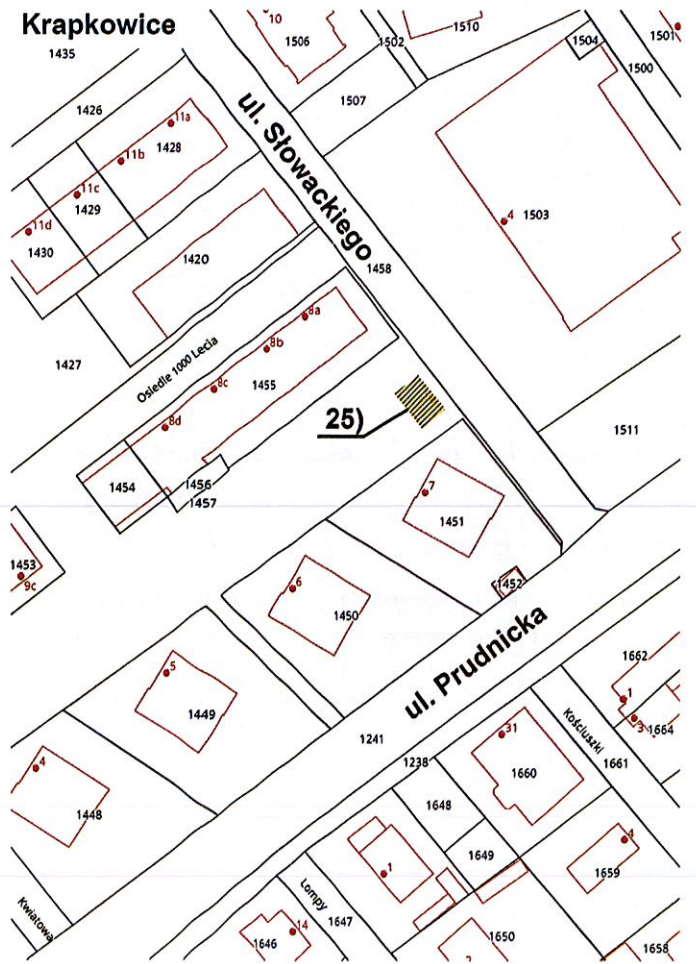
Krapkowice



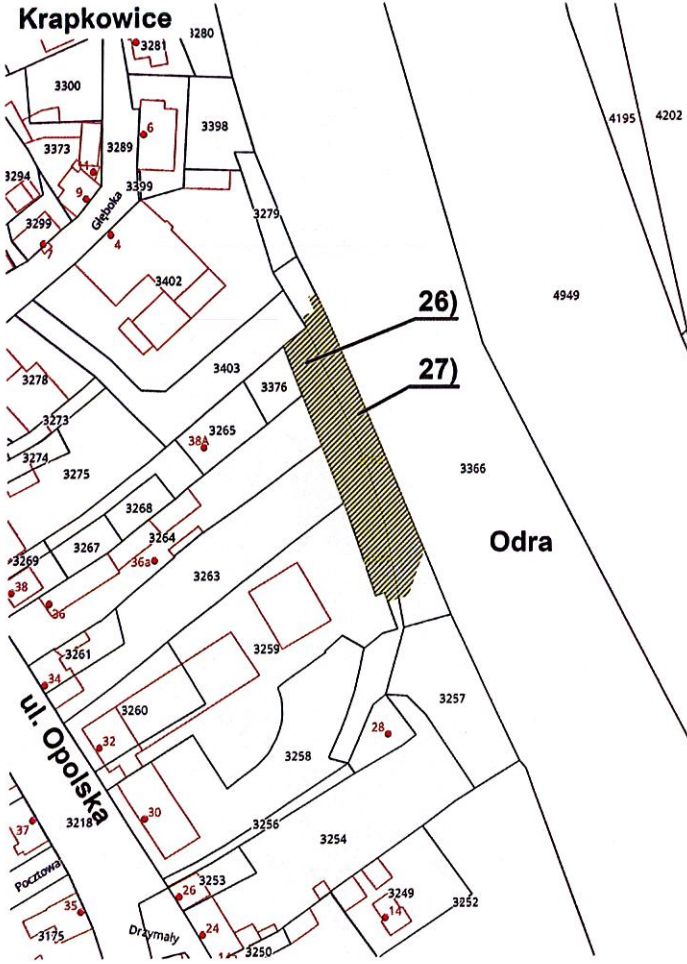
Krapkowice



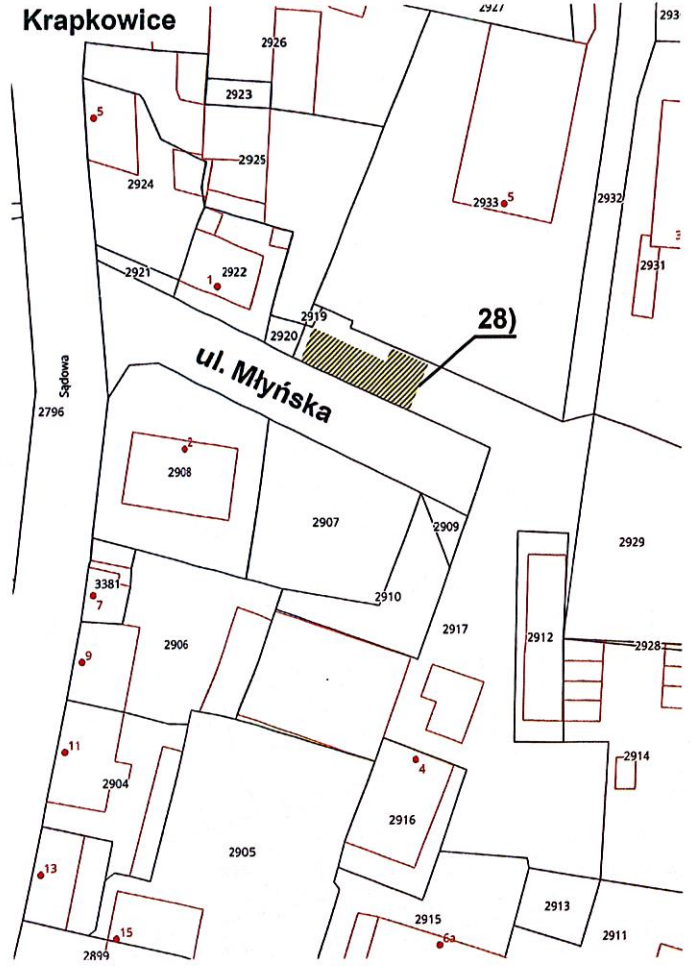
Krapkowice



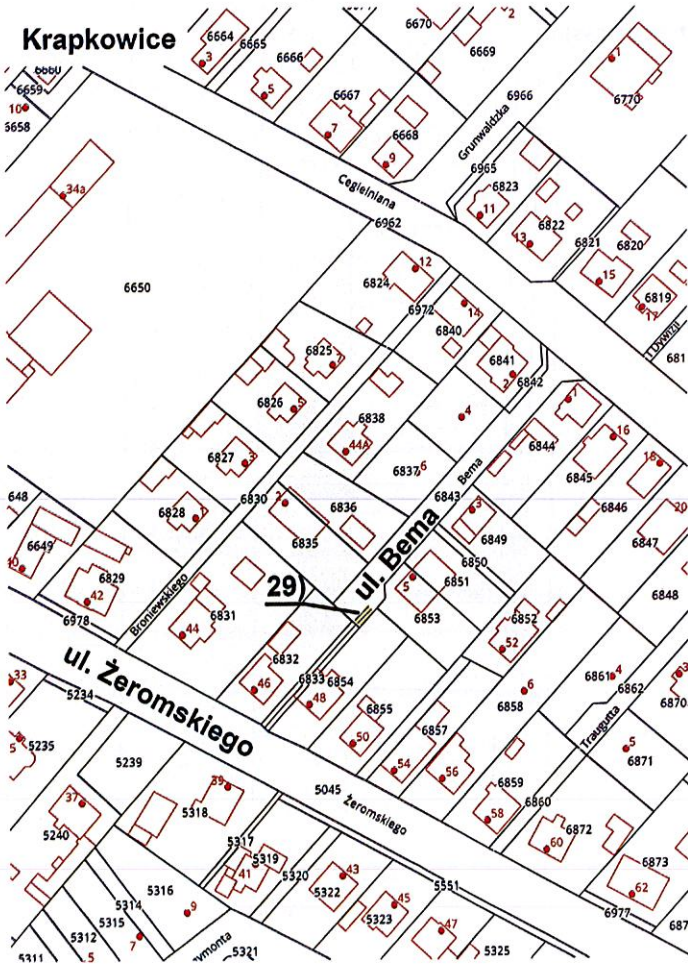
Krapkowice



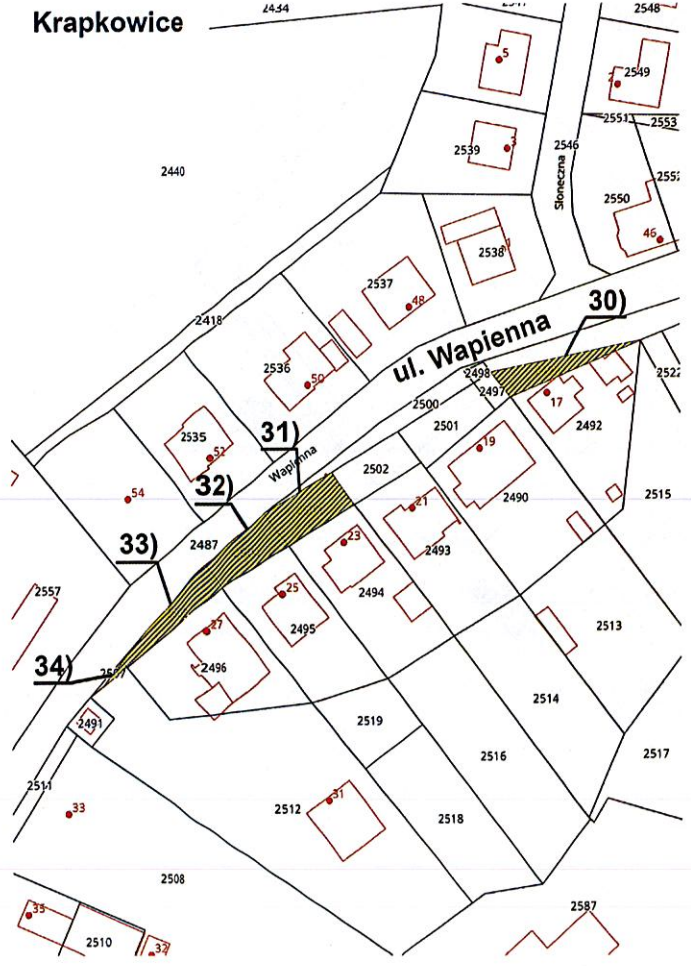
Krapkowice

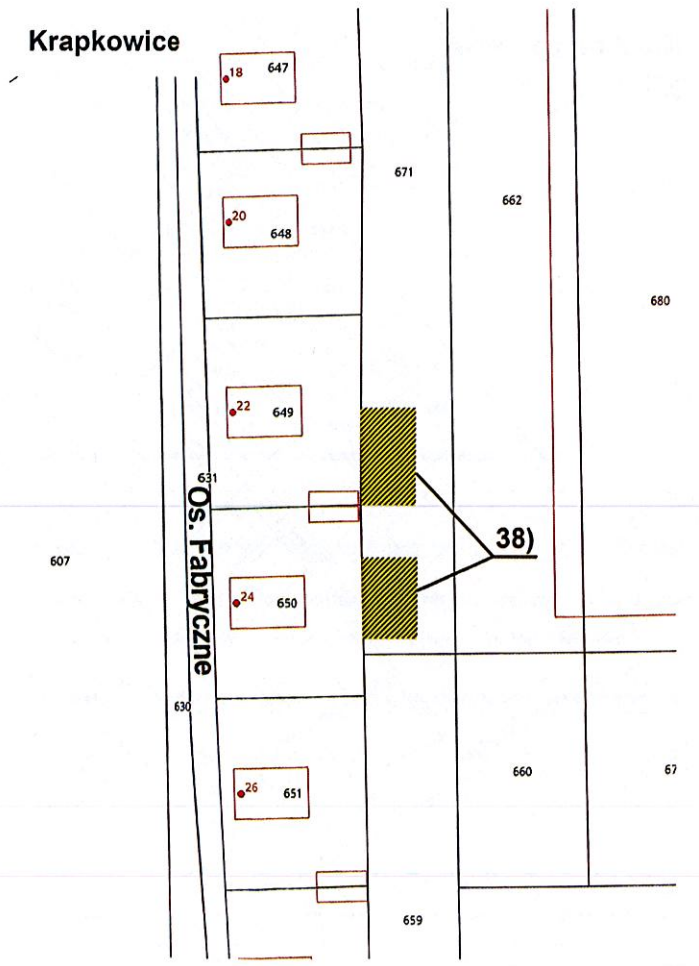
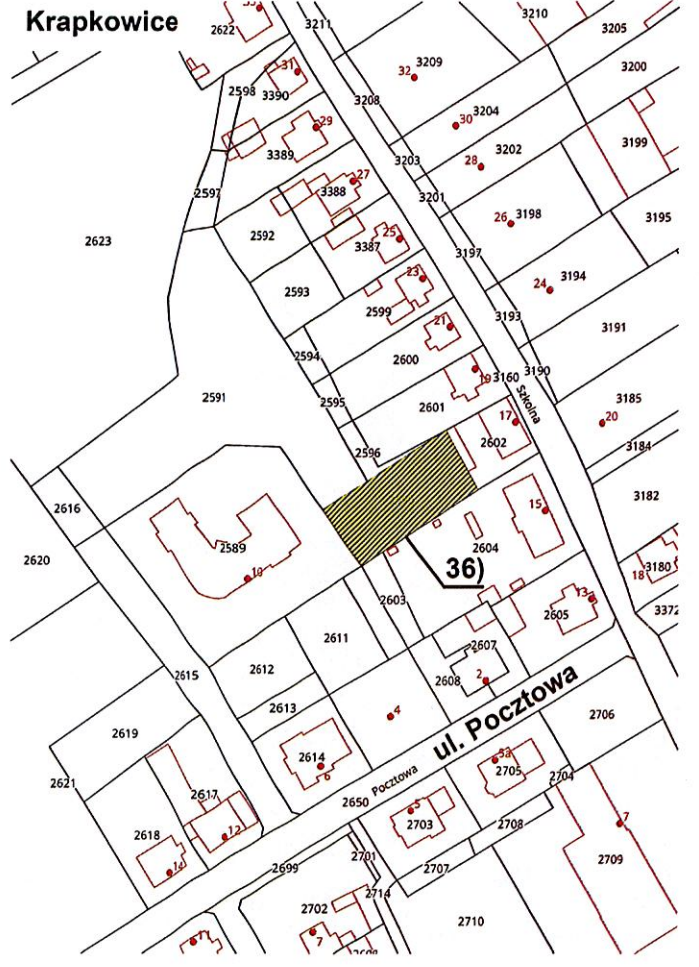
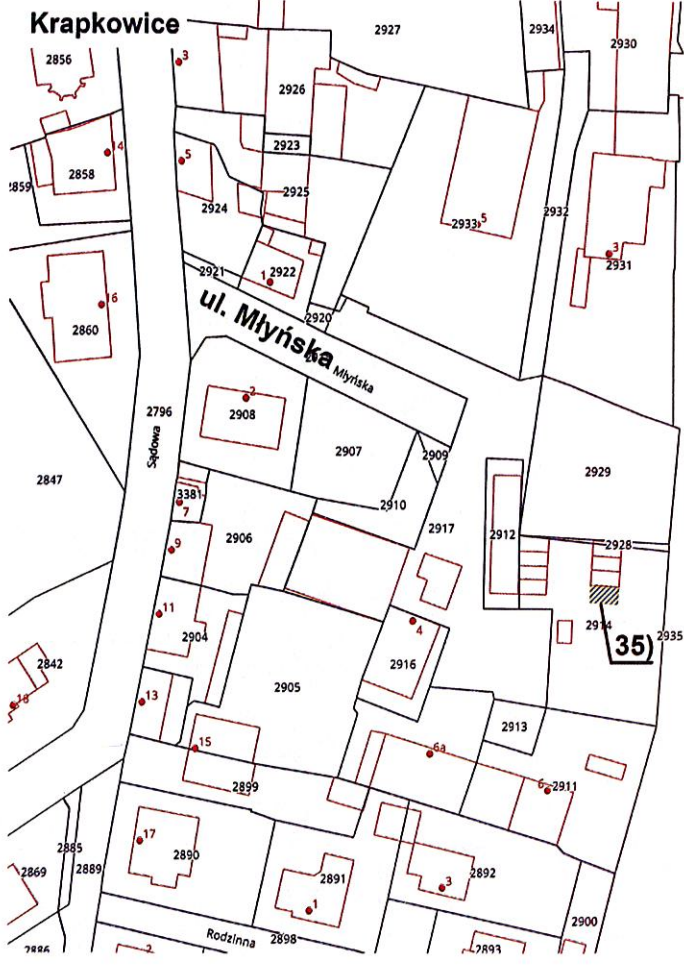


Krapkowice

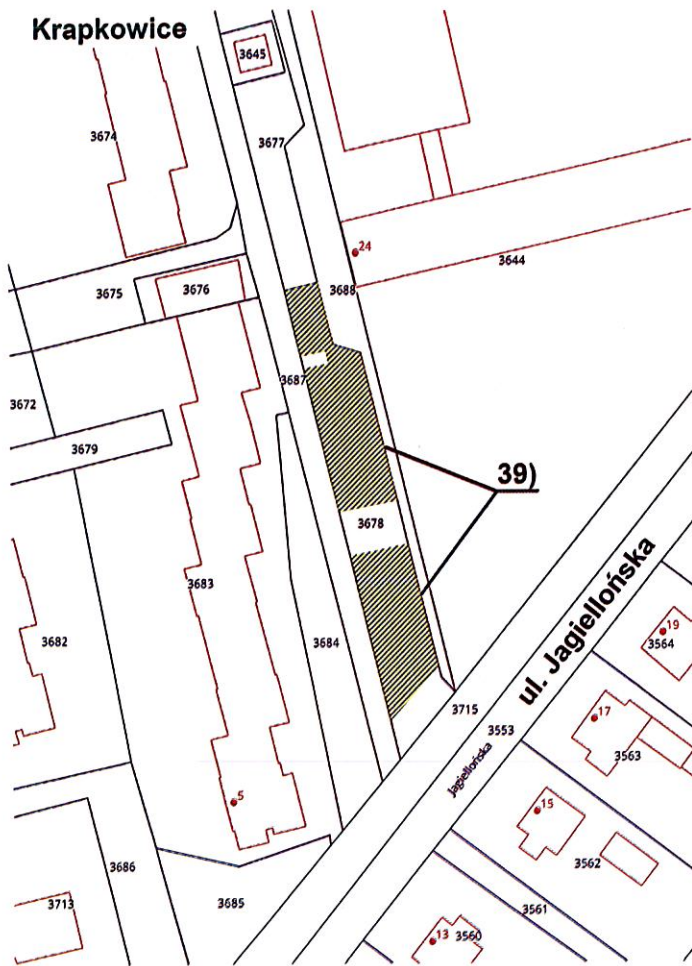


Krapkowice

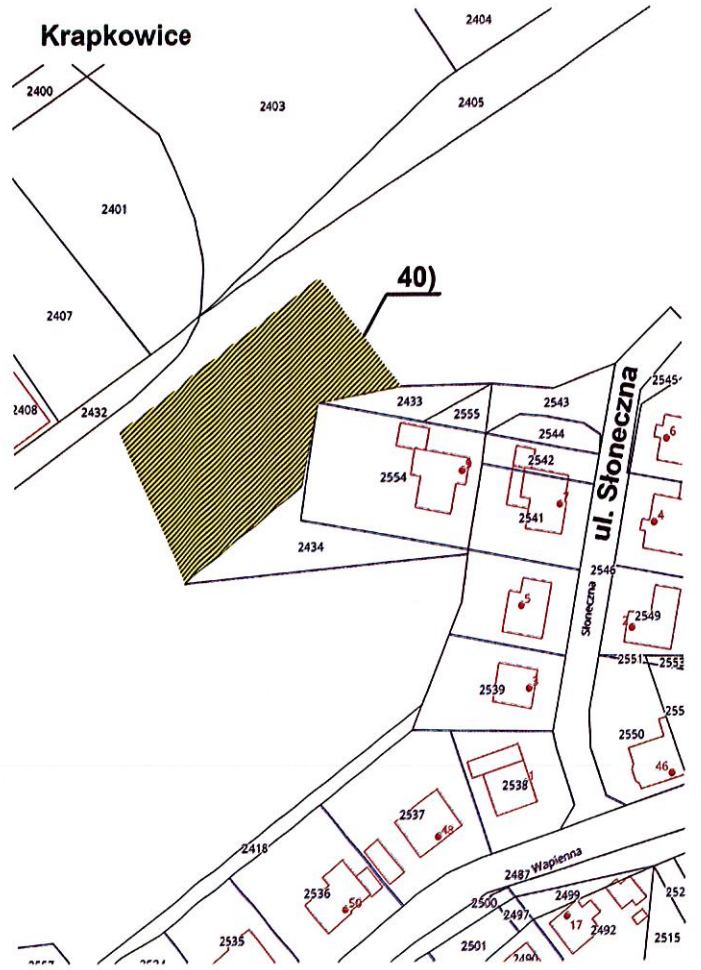




Krapkowice



Krapkowice



Krapkowice

