

**Projekt Nr 5**

z dnia 5 lutego 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2025  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały NR LIII/646/2023 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 3821), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Krapkowicach zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00033213/4, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, oznaczonej jako działka nr 4335 o powierzchni 0,0067 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

  
Arnold Jozzko

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

- *Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

- *Art. art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm. )*

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 32. 1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.*

*1a. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zgody wojewody nie wymaga sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, o których mowa w art. 51 ust. 2 i art. 57 ust. 1.*

*2. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Przepisu art. 241 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.*

*3. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste przeniesienie własności tej nieruchomości, w drodze umowy, między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.*

*Art. 37.2.5. 2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

**2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,**

Użytkownik wieczysty działki nr 4335 w Krapkowicach zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowych działek. W celu ich sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

**3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,**

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,**

Uchwała budżetowa

**5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działki do sprzedaży.

**6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

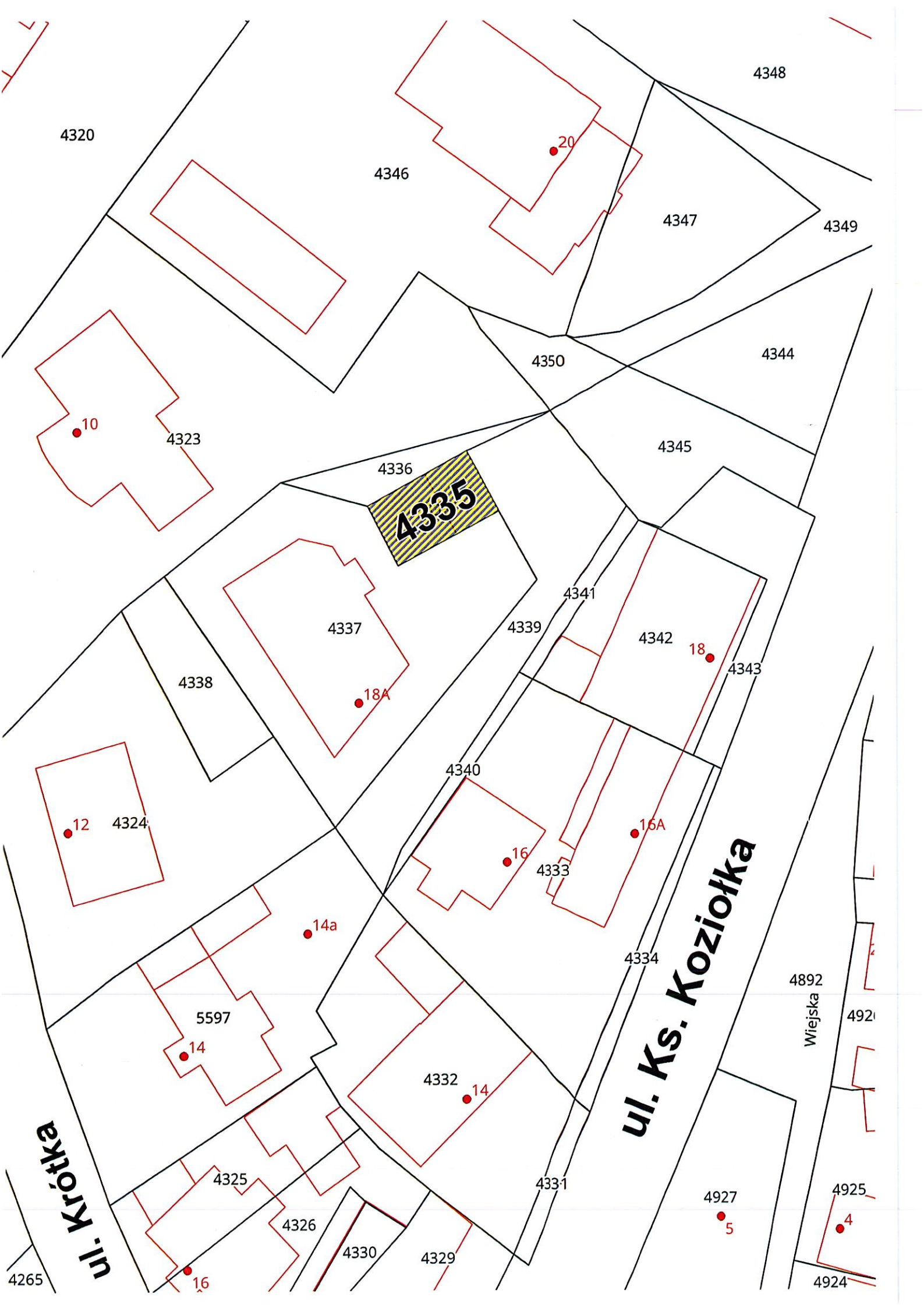
Opracował: D.Kondziela - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska

Sprawdził: A.Szewczyk - Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Uzgodniono z radcą prawnym

  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska  
Alfred Szewczyk





**ul. Ks. Koziółka**

**ul. Krótka**

Wiejska

**4335**

4320

4346

4348

4347

4349

4323

4350

4344

4336

4345

4337

4341

4338

4342

4343

12

4324

18A

18

4340

16

16A

14a

4333

4334

5597

14

4332

14

4325

4331

4326

4330

4329

4927

5

4925

4

4265

4924