

Projekt nr 6

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2025
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działek nr **5010//2** o powierzchni **0,0092 ha** i nr **5010//3** o powierzchni **0,0214 ha** położonych w **Krapkowicach** ha, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00021280/7**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura


RADCA PRAWNY

Weronika Pucisto
OP - 1032/2013

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1465 z 2024 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W trakcie pomiarów geodezyjnych zleconych przez właściciela działki nr 5010 przy ul. Bolesława Chrobrego 63 okazało się, że część tej działki zajmuje droga gminna. Właściciel zajętego terenu wystąpił o jego wykup. W uzgodnieniu z nim i zgonie z planem zagospodarowania przestrzennego wydzielono zajęty teren, który po podziale stanowi działkę nr 5010/2 i 5010/3. W dążeniu do dokonania notarialnej umowy kupna zajętego terenu zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość określi zlecona po podjęciu uchwały wycena przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk



Bolesława Chrobrego

Ogrody działkowe

4948

R
Rillia

