

Projekt nr 7

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2025  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr **711/2** o powierzchni **0,0013 ha**, obręb **Żużela**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00044924/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

  
Andrzej Kasiura

  
RADCA PRAWNY

Weronika Pucinto  
OP - 1032/2013

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Sołectwo wsi Żużela zwróciło się do tutejszego urzędu z prośbą o nabycie części działki nr 711 zabudowanej obiektem sakralnym (kaplica - dzwonnica). Zarządzeniem nr 412/2016 Burmistrza Krapkowic z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krapkowice, kaplica została wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krapkowice. Wnioskodawcy argumentują przejęcie działki przez Gminę Krapkowice potrzebą dokonania remontu kaplicy. Ponieważ nieruchomość jest własnością osoby prywatnej i objęta jest przepisami ochrony zabytków, Sołectwo wsi Żużela nie może przeznaczyć środków publicznych np. z funduszu sołectkiego na jej odnowę. Właściciel działki 711 wyraził zgodę na jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Krapkowice. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Brak jest wyceny przejmowanego mienia. Zostanie zlecona po podjęciu uchwały.


### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym

  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska  
Alfred Szewczyk

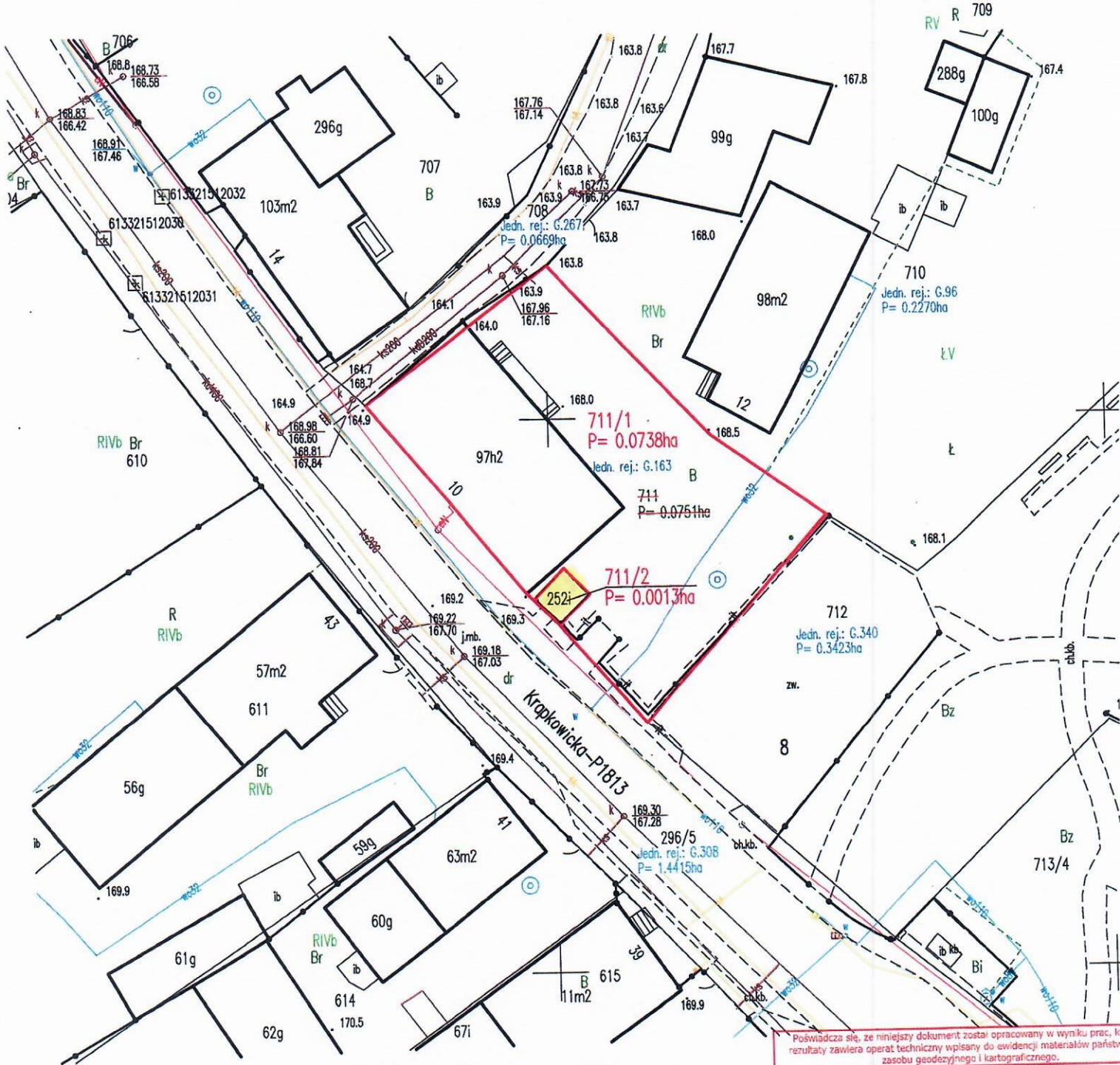


mie  
Krapkowicki  
160502\_5, Krapkowice  
0009, ŻUŻELA

11  
3.21.11.1.4  
6640.1.1247.2024

# Mapa z projektem podziału

Skala 1:500



Bożena Pydynowska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Bożena Pydynowska  
Data: 2024.11.20  
14:19:44 +01'00'

Niniejszy projekt podziału nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją Burmistrza  
Krapkowic z dnia 22.11.2024  
Nr GGR 6821.31.2025

**INSPEKTOR**  
ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów parafiskalnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Krapkowicki
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1605.2024.1284
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-11-21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Włodzimierz Osiej

Elektronicznie podpisany  
Włodzimierz Osiej; Staros

