

Projekt nr 8

z dnia 5 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2025
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokali i zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokali użytkowych nr **U1** i **U9** znajdujących się w budynku przy ul. **Księdza Koziółka 30 w Krapkowicach** na działce nr **4358** o powierzchni **0,0915** ha, stanowiącej współwłasność Gminy Krapkowice w udziale **609/1000** części i Skarbu Państwa w udziale **391/1000** części, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00043896/8**.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. **Księdza Koziółka 30 w Krapkowicach** oznaczonej numerem działki **4358** o powierzchni **0,0915** ha, stanowiącej współwłasność Gminy Krapkowice w udziale **609/1000** części i Skarbu Państwa w udziale **391/1000** części, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00043896/8**.

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 następuje w ten sposób, lokale użytkowe nr **U1** i **U9** wraz ze związanymi z nimi udziałami wynoszącymi łącznie **391/1000** części w nieruchomości wspólnej nabędzie na wyłączność **Skarb Państwa**, zaś udział wynoszący **609/1000** części w prawie własności tej nieruchomości, z którym związane będą wszystkie pozostałe, niewyodrębnione lokale, nabędzie na wyłączność **Gmina Krapkowice**.

§ 3. Zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Arnold Jozsko

RADCA PRAWNY

Weronika Puciato
OP- 1032/2013

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami)

Art. 37. 2.1. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Najemcy lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Księdza Koziółka 30 w Krapkowicach zwrócili się o ich sprzedaż wraz z udziałem w gruncie. Lokale położone są w budynku, w którym znajduje się Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krapkowicach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Krapkowice w udziale 609/1000 i Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krapkowicach w udziale 391/1000. Sprzedaż lokali mieszkalnych musi zostać poprzedzona dokonaniem pomiędzy współwłaścicielami, tj. Skarbem Państwa i Gminą Krapkowice, ustanowienia odrębnej własności lokali, z których korzysta Sanepid (czyli wyodrębnienia tych lokali), a następnie zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości w ten sposób, że Skarb Państwa nabędzie prawo własności tych lokali wraz ze związanym z nimi udziałem w nieruchomości wspólnej, a Gmina nabędzie pozostały udział w przedmiotowej nieruchomości, z którym związane są wszystkie pozostałe, niewyodrębnione lokale, bez jakichkolwiek dopłat. Starosta Krapkowicki reprezentujący Skarb Państwa nie zgłosił zastrzeżeń do planów wyodrębnienia samodzielnych lokali mieszkalnych i ich sprzedaży najemcom. Celem zniesienia współwłasności zachodzi potrzeba podjęcia nowej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena nieruchomości, która określi jej wartość

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdziła: Anna Sarnowska - Z-ca Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym



