

**Projekt Nr 1**

z dnia 7 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIX/ / 2026  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz rozporządzenia komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z15.12.2023 r.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona i uzyskano pozwolenie na ich użytkowanie (nowe inwestycje), objęte zgłoszeniem, o którym mowa w § 6 pkt 1 uchwały w stosunku, do których poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne:

- 1) do 5 mln zł – okres obowiązywania zwolnienia 1 rok;
- 2) powyżej 5 mln zł do 20 mln zł - okres obowiązywania zwolnienia 3 lata;
- 3) powyżej 20 mln zł - okres obowiązywania zwolnienia 5 lat.

2. Zwolnienie stosuje się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 6 pkt 1 uchwały, a w przypadku jego złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wyniku, której nastąpił przyrost powierzchni użytkowej budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą lub przyrost wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą, stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została zakończona;
- 2) zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć datę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu budowy lub datę w zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie;
- 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały nie obejmuje nieruchomości zajętych na:

- 1) stacje paliw;
- 2) usługi deweloperskie;
- 3) działalność bankową i instytucji finansowych;
- 4) działalność handlową detaliczną oraz hurtową;
- 5) działalność w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

**§ 4.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) KE Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

**§ 5.** Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w ciągu minionych 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR.

**§ 6.** Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Krapkowicach – w terminie 1 roku od uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli, o których mowa w § 1 ust. 1:

- 1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części, dane o wartości budowli podlegających zwolnieniu;
- 3) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, tj.: wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie a także informacji i dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 4) zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 7) oświadczenia o wielkości powierzchni użytkowej budynków oraz wartość budowli zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii potwierdzonych ewidencją środków trwałych.

**§ 7.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany składać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 6 pkt 3 i pkt 4, w terminach:

- 1) do 14 dni od dnia uzyskania pomocy de minimis oraz pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis;
- 2) do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego;
- 3) oświadczenia o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia;

- 3) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia;
- 4) podania nieprawdziwych danych, co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości - za cały okres przez jaki z niego korzystał;
- 5) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zamiany, przekształcenia lub podziału;
- 6) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030r.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI  
OBJĘTYCH ZWOLNIENIEM OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości w ramach  
Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia.....

**1. Dane identyfikacyjne podatnika:**

Imię i Nazwisko lub pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

.....  
.....  
.....

NIP/PESEL .....

REGON .....

Klasa działalności PKD .....

Adres siedziby podatnika.....

Adres do korespondencji.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię,  
nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu, e'mail.....

.....

**2. Dane dotyczące nieruchomości podlegających zwolnieniu:**

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości podlegających zwolnieniu                         |
| Numery działek, obręb, powierzchnia działek/gruntów w m <sup>2</sup> |
| Numer księgi wieczystej                                              |
| Data nabycia nieruchomości                                           |
| Data rozpoczęcia nowej inwestycji                                    |
| Data zakończenia nowej inwestycji                                    |
| Opis inwestycji                                                      |

| BUDYNKI |              |                               |                              |
|---------|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| LP.     | RODZAJ/NAZWA | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA (m²) | MIEJSCE POŁOŻENIA<br>(Adres) |
|         |              |                               |                              |
|         |              |                               |                              |
|         |              |                               |                              |
|         |              |                               |                              |
|         |              |                               |                              |
|         |              |                               |                              |

| BUDOWLE |              |                |                              |
|---------|--------------|----------------|------------------------------|
| LP.     | RODZAJ/NAZWA | WARTOŚĆ (w zł) | MIEJSCE POŁOŻENIA<br>(Adres) |
|         |              |                |                              |
|         |              |                |                              |
|         |              |                |                              |
|         |              |                |                              |
|         |              |                |                              |
|         |              |                |                              |

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy

Dane przedsiębiorcy:

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**  
**o zamiarze kontynuowania zwolnienia**

Na podstawie § 7 pkt 3 Uchwały nr XIX/ /2026 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Krapkowice w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w roku..... zamierzam kontynuować nabyte prawo do zwolnienia na podstawie ww. uchwały i spełniam warunki określone w uchwale.

.....  
Miejscowość, data

.....  
(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)

## UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielanie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z15.12.2023 r.). Uchwała ma na celu pozyskanie nowych inwestorów na terenie Gminy Krapkowice.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe aniżeli określone w art. 7 ust. 1 w/w ustawy.

Zwolnienie miałoby zastosowanie wyłącznie w przypadku nowych inwestycji, w stosunku do których rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały. Niniejsza propozycja uchwały ma stanowić zachętę dla przedsiębiorców do inwestowania na wskazanym obszarze.

Uchwała zgodnie z procedurą określoną w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, przesłana została do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.

W odpowiedzi dotyczącej projektu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Krapkowice, Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach uzgodniono z Radcą Prawnym.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig-Hreczka

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych