

**UCHWAŁA NR     /     /2026  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153z późn. zm.) i art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w **Krapkowicach** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3483/2**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00048881/5** na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr **3483/1**, obręb Krapkowice.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr **3483/2**, obrębu **Krapkowice** na terenie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr **3483/1**, obręb Krapkowice oraz innych osób i podmiotów korzystających - za zgodą użytkownika wieczystego działki nr 3483/1 - z nieruchomości władnącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

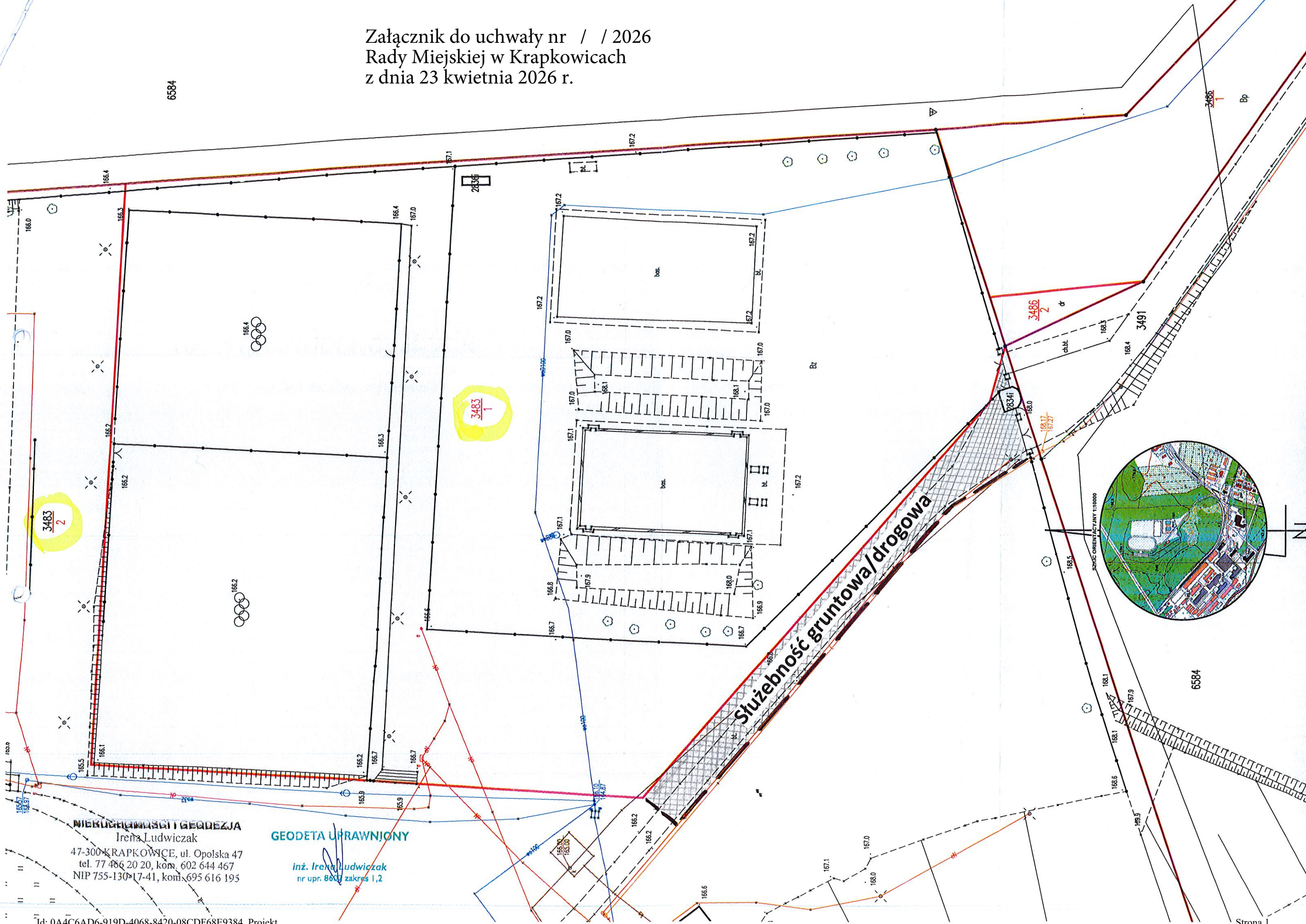
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

**Arnold Joszko**

Załącznik do uchwały nr / / 2026  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

6584



**NIERUCHOMOŚCI I GEODEZJA**  
Irena Ludwiczak  
47-300 KRAPKOWICE, ul. Opolska 47  
tel. 77 486 20 20, kom. 602 644 467  
NIP 755-130-17-41, kom. 695 616 195

**GEODETA UPRAWNIJONY**  
inż. Irena Ludwiczak  
nr upr. 8600 zakres 1,2

## Uzasadnienie

### 1) podstawę prawną,

· Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1153 z 2025 roku- tekst jednolity z późn. zm.)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

· Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1145 z 2024 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

Rada Miejska w Krapkowicach na sesji w dniu 18 grudnia 2025 roku podjęła uchwałę nr XVIII/199/2025 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie działki nr 3486/2 na rzecz właściciela i użytkownika wieczystego działki 3483/1 w związku z planowanym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3483/1, na której potencjalny inwestor zamierza stworzyć otwartą dla mieszkańców gminy przestrzeń publiczną poprzez wybudowanie nowoczesnego ośrodka rekreacyjno-sportowego. Potencjalny inwestor ww. zamierzenia wystąpił do Organu z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu planowanej inwestycji przedstawiając koncepcję zagospodarowania działki nr 3483/1. Z koncepcji wynika, że wskazana wcześniej służebność nie wystarcza dla zapewnienia dostępu do ul. Olimpijskiej do planowanej inwestycji, gdyż dostęp ten musi być również zagwarantowany z istniejącej drogi do stadionu na działce 3483/2. W tym celu zachodzi potrzeba prawnego zabezpieczenia dojazdu przez obciążenie gminnej drogi służebnością gruntową, co uzasadnia potrzebę podjęcia niniejszej uchwały.

Autopoprawka dotyczy doprecyzowania zapisów odnoszących się do podmiotów zainteresowanych nabyciem prawa użytkowania wieczystego z zamiarem realizacji inwestycji.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

obciążenie służebności nastąpi odpłatnie, jednorazową opłatą wyceni rzeczoznawca majątkowy po podjęciu uchwały

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym