

Projekt nr 10

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2026  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działki nr **367** o powierzchni **0,0150 ha** położonej w **Żużeli**, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00024706/1**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic



**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie

### 1) podstawę prawną,

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1153 z 2025 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Rada Sołecka wsi Żużeli zwróciła się z prośbą o zakup przez Gminę Krapkowice działki nr 367 zabudowanej nieużytkowanym od wielu lat budynkiem mieszkalnym, który jest w bardzo złym stanie. Działka przylega do kapliczki wyremontowanej w 2024 roku z Funduszu Sołeckiego. Zakup działki pozwoli na wyburzenie budynku i zagospodarowanie działki zielenią, co znacznie poprawiłoby wizerunek wsi i otoczenie kapliczki. Właściciel nieruchomości deklaruje jej sprzedaż Gminie Krapkowice za kwotę 15.000,00 zł. W dążeniu do dokonania notarialnej umowy kupna zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wydatek z budżetu gminy 15.000,00 zł plus koszty dokumentacji, taksy notarialnej i opłat sądowych. Wartość nieruchomości określi zlecona wycena przez rzeczoznawcę majątkowego.


### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdziła: Anna Sarnowska - Z-ca Naczelnika Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym

  
NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarki Gruntami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Anna Sarnowska

