

Projekt nr 11

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2026
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Krapkowiach z filią "Na Polnej"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 82 i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Krapkowiach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **99%** od **opłaty rocznej ustalonej z tytułu trwałego zarządu na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Krapkowiach z filią "Na Polnej"** na nieruchomości zabudowanej budynkiem z utworzonym mieszkaniem wspomaganiem, położonej w Krapkowiach przy ul. Górnej 77, oznaczonej nr działki nr 5049/2 o powierzchni 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00042474/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowiach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowiach.

Burmistrz Krapkowic



Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1) podstawę prawną,

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1153 z 2025 roku- tekst jednolity): *Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

Art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 399 z 2026 roku – tekst jednolity): *Art. 82 1. Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. 2. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. 3. Właściwy organ może, na wniosek jednostki organizacyjnej złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu uiszczenia opłaty rocznej, ustalić inny termin uiszczenia tej opłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Art. 84 ust. 3 Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana: pkt 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.*

2)uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

Decyzją Burmistrza Krapkowice nr GGR.6844.1.2026 z dnia 01.04.2026 roku ustanowiono z dniem 1 kwietnia 2026 roku trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Krapkowicach z filią "Na Polnej", na czas nieoznaczony, na nieruchomości zabudowanej utworzonym mieszkaniem wspomaganym, położonej w Krapkowicach przy ul. Górnej 77, oznaczonej nr działki nr 5049/2 o powierzchni 0,1000 ha, Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie mieszkań wspomaganych w ramach zrealizowanego projektu pn.: "Nie-Sami-Dzielni - rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne - III edycja", którymi zarządza Środowiskowy Dom Samopomocy w Krapkowicach z filią "Na Polnej". Z tytułu przekazania nieruchomości w trwały zarząd na ww. cel opiekuńczy pobiera się opłaty roczne w wysokości 0,3 % wartości nieruchomości. Z operatu szacunkowego z dnia 30.03.2026 roku wartość nieruchomości wynosi 1.449.100,00 zł. Opałata roczna z tego tytułu wynosi 4.347,30 zł. ŚDS w Krapkowicach użytkuje nieruchomość realizując zadania opiekuńcze, aktywizujące, edukacyjne, niezwiązane z działalnością zarobkową. Opłata ta jest zbyt wysoka dla jednostki utrzymującej się głównie z budżetu gminy (zadania własne) i budżetu województwa (zadania zlecone), dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty, wyniosłaby 43,47 zł.

3)wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4)wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5)wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

obniżenie dochodu o 4.303,83 zł. z tytułu opłat rocznych trwałego zarządu

6)wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk