

**UCHWAŁA NR / /2026
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0263 ha działki nr 6684 o powierzchni 0,0332 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023369/9,
- 2) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0098 ha działki nr 4501 o powierzchni 0,2951 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062058/1,
- 3) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0195 ha działki nr 671 o powierzchni 0,8958 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00025353/8,
- 4) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0200 ha działki nr 722 o powierzchni 0,6600 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00022442/8,
- 5) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0775 ha działki nr 2440 o powierzchni 3,1553 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00051175/7,
- 6) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0102 ha działki nr 2418 o powierzchni 0,0328 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 7) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 6676 o powierzchni 0,0065 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023369/9,
- 8) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0042 ha działki nr 4443 o powierzchni 0,1795 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00027336/7,
- 9) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0876 ha działki nr 2450 o powierzchni 0,6989 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 10) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0116 ha działki nr 3252 o powierzchni 0,4445 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050650/4,
- 11) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0900 ha działki nr 3364 o powierzchni 0,3524 ha, stanowiącą własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,
- 12) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0533 ha działki nr 3289 o powierzchni 0,6691 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062058/1,

- 13) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,0027 ha działki nr 4127 o powierzchni 0,7027 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00048354/2,
- 14) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 150 m² działki nr 659 o powierzchni 0,3398 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00025353/8,
- 15) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 317/8 o powierzchni 1,1598 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 16) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 23 m² działki nr 1595 o powierzchni 0,0389 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040129/0,
- 17) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ściborowicach, obejmującej część o powierzchni 150 m² działki nr 513/1 o powierzchni 0,1426 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047948/6,
- 18) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 3906 o powierzchni 0,0307 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054171/0,
- 19) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 3907 o powierzchni 0,0308 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054172/7,
- 20) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 220 m² działki nr 722 o powierzchni 0,6600 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00022442/8,
- 21) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 24 m² działki nr 2914 o powierzchni 0,1023 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040928/1,
- 22) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 14 m² działki nr 654 o powierzchni 0,1097 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00032964/6,
- 23) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,2000 ha działki nr 3421 o powierzchni 1,2587 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00046017/4,
- 24) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 3479 o powierzchni 0,4140 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00046017/4,
- 25) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 479/1 o powierzchni 0,3854 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062206/4,
- 26) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 489 o powierzchni 0,0526 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062206/4,
- 27) nieruchomości rolnej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 163/4 o powierzchni 0,4899 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00056779/6,
- 28) nieruchomości rolnej, położonej w Żuzeli, obejmującej działkę nr 446/2 o powierzchni 0,2506 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043436/6,
- 29) nieruchomości rolnej, położonej w Żuzeli, obejmującej działkę nr 448 o powierzchni 2,0382 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043436/6,

- 30) nieruchomości rolnej, położonej w Ściborowicach, obejmującej działkę nr 405/2 o powierzchni 0,4995 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043404/3,
- 31) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 260/23 o powierzchni 2,8318 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 32) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 285/4 o powierzchni 0,2805 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 33) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 286/7 o powierzchni 0,0229 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 34) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 287/8 o powierzchni 0,1659 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 35) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 288/4 o powierzchni 0,2680 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 36) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 289/4 o powierzchni 0,1321 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 37) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 290/2 o powierzchni 0,2201 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 38) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 291/2 o powierzchni 0,4940 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 39) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 293/2 o powierzchni 0,2366 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 40) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 294/2 o powierzchni 0,3816 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 41) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 295/2 o powierzchni 0,2366 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 42) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 308/4 o powierzchni 0,1936 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 43) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 311/4 o powierzchni 0,1710 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 44) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 312/4 o powierzchni 0,0145 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 45) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 316/8 o powierzchni 0,6115 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 46) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 177 o powierzchni 0,5310 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043529/5,

- 47) nieruchomości rolnej, położonej w Kórniczy, obejmującej działkę nr 1090/1 o powierzchni 0,0036 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053410/1,
- 48) nieruchomości rolnej, położonej w Kórniczy, obejmującej działkę nr 1090/2 o powierzchni 0,1924 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053410/1,
- 49) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 2,3200 ha działki nr 2066 o powierzchni 3,6873 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043890/6,
- 50) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5859 o powierzchni 0,0762 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019584/2,
- 51) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 1,0000 ha działki nr 930 o powierzchni 2,5018 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00030702/8,
- 52) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2378 o powierzchni 0,0980 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00069444/3,
- 53) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2379 o powierzchni 0,1700 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00051408/0,
- 54) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 597 o powierzchni 1,8212 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00016102/8,
- 55) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 734 o powierzchni 0,5618 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043609/0,
- 56) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 1310 o powierzchni 0,5265 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00045368/2,
- 57) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 6342 o powierzchni 0,3620 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,
- 58) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 2406 o powierzchni 0,4669 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018013/1,
- 59) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5762 o powierzchni 0,7535 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019584/1,
- 60) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5732 o powierzchni 0,2512 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00016102/8,
- 61) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 728 o powierzchni 1,6442 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049165/7,
- 62) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 729 o powierzchni 0,6943 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040609/9,
- 63) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 730 o powierzchni 0,6218 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040609/9,

- 64) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 364 o powierzchni 0,1070 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 65) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 3,1043 działki nr 2881 o powierzchni 3,7748 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023495/1,
- 66) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5068 o powierzchni 0,5533 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,
- 67) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 1348 o powierzchni 1,7452 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023712/9,
- 68) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5921 o powierzchni 0,1404 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019335/1,
- 69) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 1346 o powierzchni 0,4628 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023712/9,
- 70) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 6353 o powierzchni 1,1320 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00059392/0,
- 71) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 6316 o powierzchni 0,2480 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 72) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 6317 o powierzchni 0,6640 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043504/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Uzasadnienie:

1. Podstawa prawna

Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z upływającymi w trakcie 2026 roku terminami umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy, Burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najkorzystniejszą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

Art. 30. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.

Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

3. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

4. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego zostaną ustalone w wykazach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

5. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Opracował: D.Kondziela - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska

Sprawdził: A.Szewczyk - Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Uzgodniono z radcą prawnym