

Projekt nr 9

z dnia 17 marca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2026  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153z późn. zm.) i art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w **Krapkowicach** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3483/2**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00048881/5** na rzecz każdegożczesnego użytkownika wieczystego działki nr **3483/1**, obręb Krapkowice.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr **3483/2**, obrębu **Krapkowice** na terenie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na rzecz każdegożczesnego użytkownika wieczystego działki nr **3483/1**, obręb Krapkowice oraz innych osób i podmiotów korzystających - za zgodą użytkownika wieczystego działki nr 3483/1 - z nieruchomości władnącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**



## Uzasadnienie

### 1) podstawę prawną,

· Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1153 z 2025 roku- tekst jednolityz późn. zm.)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

· Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1145 z 2024 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2)uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

Rada Miejska w Krapkowicach na sesji w dniu 18 grudnia 2025 roku podjęła uchwałę nr XVIII/199/2025 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie działki nr 3486/2 na rzecz właściciela i użytkownika wieczystego działki 3483/1 w związku z planowanym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3483/1, na której inwestor zamierza stworzyć otwartą dla mieszkańców gminy przestrzeń publiczną poprzez wybudowanie nowoczesnego ośrodka rekreacyjno-sportowego. Obecnie inwestor ww. zamierzenia wystąpił do Organu z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu planowanej inwestycji przedstawiając koncepcję zagospodarowania działki nr 3483/1. Z koncepcji wynika, że wskazana wcześniej służebność nie wystarcza dla zapewnienia dostępu do ul. Olimpijskiej do planowanej inwestycji, gdyż dostęp ten musi być również zagwarantowany z istniejącej drogi do stadionu na działce 3483/2. W tym celu zachodzi potrzeba prawnego zabezpieczenia dojazdu przez obciążenie gminnej drogi służebnością gruntową, co uzasadnia potrzebę podjęcia niniejszej uchwały.

### 3)wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4)wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5)wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

obciążenie służebności nastąpi odpłatnie, jednorazową opłatę wyceni rzeczoznawca majątkowy po podjęciu uchwały

### 6)wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym

  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska

Alfred Szewczyk