



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy

Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy

37 582 200,00 zł

Tel./Fax

77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny

77 407-82-75

Email

wik_poczta@krapkowice.pl

Strona www

www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe

Bank Spółdzielczy
Krapkowice
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki

Piotr Wiora
Jerzy Delewicz



Krapkowice 24.03.2026r.

RN
25-03-26
LC

Sprawozdanie z rocznej działalności Krapkowickiej Pływalni „DELFIN”, Hali Widowiskowo- Sportowej im. Władysława Piechoty oraz przyległych terenów sportowo -rekreacyjnych za 2025 rok.

I. Organizacja Pracy

Kryta pływalnia „DELFIN” w Krapkowicach wraz z przyległym kompleksem sportowo – rekreacyjnym, funkcjonuje jako jednostka administrowana przez WiK Sp. z o.o. w Krapkowicach od 31 grudnia 2020 roku zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Krapkowic nr 513/2020 z dnia 02.12.2020. Obiekt aktualnie jest czynny 7 dni w tygodniu, w godzinach od 6:00 do 21:00 w poniedziałki, środy i piątki od 13:00 do 21:00, we wtorki i czwartki, od 10:00 do 21:00 w niedziele i soboty. Hala sportowa im. W. Piechoty z hotelem, stadionem piłkarskim przy ul. Olimpijskiej jest administrowana przez WiK Sp. z o.o. od 31 grudnia 2021. Hala sportowa jest czynna 7 dni w tygodniu w godzinach 7:00 do 22:00, obiekt przy ulicy Olimpijskiej jest dostępny zgodnie z Regulaminem tj. 7 dni w tygodniu od 7:00 do 22:00. Zatrudnienie w 2025 roku na w/w obiektach wyniosło 3 pełne etaty oraz 9 umów zleceń w niepełnym wymiarze czasu pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach: Mistrz Basenu oraz terenów sportowych i rekreacji, konserwatorzy, kasjerzy pracujący w systemie zmianowym zgodnie z godzinami otwarcia i obowiązującymi dyżurami.

II. Baza Lokalowa

Powierzchnia zabudowy pływalni „DELFIN” wynosi 1590m², przyległy kompleks rekreacyjno-sportowy w którego skład wchodzi boisko sportowe „Orlik”, korty do tenisa ziemnego, boisko do piłki plażowej, trawiaste boisko do piłki nożnej, plac zabaw, stadion „UNIA KRAPKOWICE” oraz pozostałe tereny rekreacyjne, posiadają łączną powierzchnię 83 922m². Obiekty są przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych. Pływalnia ogrzewana jest za pomocą kotłowni gazowej o łącznej mocy kotłów 500 kW. Posiada nowoczesny system uzdatniania wody oraz wentylacji zmodernizowany przez spółkę WiK w 2021r. Pływalnia posiada bazę szatniowo-sanitarną, wyposażoną łącznie w 100 szafek zlokalizowanych w przebieralniach damskiej i męskiej, natryski, WC oraz osobną szatnię z traktem sanitarnym oraz wyciągiem dla osób niepełnosprawnych. Wymiary niecki pływackiej to 25m x 12,5m, wymiary niecki rekreacyjnej to 12,5m x 6m, powierzchnia kompleksu saun to 77,9m². Na pływalni funkcjonuje ponadto baza gastronomiczna o łącznej powierzchni 78,8m². Od 2022r. w obrębie byłych pomieszczeń administracyjnych rozwiązanej spółki Delfin funkcjonują prywatne gabinety rehabilitacji i psychoterapii.

Hala sportowa im. Władysława Piechoty o powierzchni zabudowy 2624,02 m², zawiera boisko o wielkości 261,2 m² wraz z 567 miejscami dla widzów. Kompleks sportowy zawiera węzły sanitarne i szatnie. Hala ogrzewana jest baterią trzech pomp ciepła solanka-woda o łącznej mocy 172,8 kW. Ponadto na terenie obiektu



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy

Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy

37 582 200,00 zł

Tel./Fax

77 466-16-87

77 466-37-10

77 407-82-70

Dział Techniczny

77 407-82-75

Email

wik_poczta@krapkowice.pl

Strona www

www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe

Bank Spółdzielczy

Krapkowice

nr konta:

28 8884 0004 2001

0000 0244 0001

Zarząd Spółki

Piotr Wiora

Jerzy Delewicz

wydzierżawiane są pomieszczenia pod działalność klubu fitness i lokalu gastronomicznego. Częścią obiektu jest hotel „Sportowiec” o powierzchni 423,7m² zawierający 23 pokoje. Do obiektów administrowanych przez WiK Sp.z o.o. należy również stadion przy ulicy Olimpijskiej. Zawiera boisko piłkarskie wraz z przyległym boiskiem treningowym, boiskiem do piłki plażowej oraz częścią do aktywności lekkoatletycznej.

III. Działalność Pływalni Delfin wraz obiektami przyległymi

W 2025 roku pływalnię „DELFIN” odwiedziło 99258 gości w tym 35385 dzieci. W przeciągu roku na obiekcie zorganizowano szereg imprez sportowych oraz akcji promujących aktywność fizyczną oferując preferencyjne warunki korzystania z dostępnych atrakcji głównie dla dzieci i młodzieży. Spółka w 2025 roku wykonała szereg zabiegów remontowych, mających na celu utrzymanie nieprzerwanej pracy instalacji.

Na pływalni wykonano:

- czyszczenie oraz dezynfekcję niecek
- czyszczenie basenów przelewowych
- czyszczenie pomp oraz odstojników
- wymiana wszystkich filtrów oraz czyszczenie dużej i małej centrali wentylacyjnej dwukrotnie
- konserwację i przegląd urządzeń grzewczych
- konserwację instalacji dozowania chemii basenowej
- przegląd oraz konserwacja pomp obiegowych instalacji uzdatniania wody
- roboty malarskie na szatniach i węzłach sanitarnych
- roboty malarskie w saunie parowej
- naprawy i wymiana armatury w obrębie węzłów sanitarnych
- wymieniono uszkodzone źródła światła
- wymieniono uszkodzone źródła oświetlenia awaryjnego
- uzupełniono uszkodzone nawierzchnie glazurowane
- wymieniono uszkodzone elementy grzejne w piecach obu saun kilkakrotnie
- zrealizowano przegląd oraz naprawę stolarki okiennej i drzwiowej
- zrealizowano obowiązkowe przeglądy instalacji obiektu
- naprawiono zegar sportowy hali basenowej
- zrealizowano przegląd oraz konieczne naprawy w obrębie zjeżdżalni wodnej
- naprawiono i odmalowano wejście główne na basen
- naprawiono generator pary w saunie mokrej
- rozpoczęto montaż dodatkowych kamer monitoringu i wymianę istniejących
- zamontowano dodatkowe łącza internetowe
- wymieniono przewody służące do monitorowania jakości wody
- zmodernizowano instalację zasilania zbiorników przelewowych
- wyremontowano zestawy pompowe niecki rekreacyjnej
- dokonano serwisu urządzeń pompowych instalacji uzdatniania wody
- wyremontowano urządzenie do mycia podłóg
- wymieniono uszkodzone głowice termostatyczne grzejników
- naprawiono uszkodzone sterowanie atrakcjami niecki rekreacyjnej



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowie, ul. Czecha 1

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy

Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy

37 582 200,00 zł

Tel./Fax

77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny

77 407-82-75

Email

wik_poczta@krapkowie.pl

Strona www

www.wik.krapkowie.pl

Konto bankowe

Bank Spółdzielczy
Krapkowie
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki

Piotr Wiora
Jerzy Delewicz

- wymieniono uszkodzone suszarki do włosów
- dokonano napraw nagłośnienia w obrębie strefy saun
- W kompleksie boisk Unia Krapkowie przeprowadzono następujące czynności remontowe:
 - wykonano piaskowanie boisk piłkarskich
 - wykonano wiosenną i jesienną aerację i wertykulację nawierzchni boisk trawiastych
 - wykonano niezbędne naprawy nawierzchni boisk trawą z rolki
 - wykonano głębokie dosianie traw w obrębie płyty głównej boiska
 - naprawiono tablicę wyników
 - wykonano szereg prac związanych z pielęgnacją zieleni
 - wykonano plan nawozowy nawierzchni trawiastych boisk
 - wykonano naprawy systemów nawadniania nawierzchni boisk
 - wykonano niezbędne roboty malarskie na terenie obiektu
- W obrębie boisk do piłki plażowej siatkowej wykonano czynności konserwacyjne oraz naprawcze
 - dokonano uzupełnienia piasku na boiskach
 - wymieniono uszkodzone siatki
 - zamontowano słupki reklamowe, z funkcją zabezpieczenia przed wypadaniem piłek poza boiska plażowe
 - wykonano przesadzenia drzew na plac zabaw
- W obrębie kortów do tenisa ziemnego wykonano następujące czynności naprawcze
 - wykonano renowację i uzupełnienie nawierzchni kortów
 - wykonano wymianę linii
 - wykonano wymianę siatek maskujących boiska
 - wykonano niezbędne naprawy ogrodzenia
- W obrębie boisk ze sztuczną nawierzchnią wykonano następujące czynności
 - wykonano wymianę siatek
 - wykonano wymianę piłko chwytów
 - wykonano szereg zabiegów związanych z oczyszczaniem nawierzchni z sztucznej trawy
 - wykonano niezbędne naprawy ogrodzenia

IV. Działalność spółki na stadionie i basenach otwartych pływackich zlokalizowanych przy ulicy Olimpijskiej w Krapkowicach.

W 2025 roku obiekt funkcjonował bez przerw, wszystkie awarie usuwano na bieżąco, boiska piłkarskie, część lekkoatletyczna i baseny cieszyły się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Spółka WiK wykonała następujące czynności remontowo konserwacyjne.

- wykonano piaskowanie boisk piłkarskich
- wykonano aerację i wertykulację nawierzchni boisk piłkarskich
- wykonano plan nawozowy w obrębie nawierzchni boisk piłkarskich
- wykonano naprawy w obrębie systemów nawadniania nawierzchni boisk
- wykonano wymianę drzwi w pomieszczeniach magazynowo gospodarczych
- wykonano naprawę muru oporowego na trybunach
- wykonano oczyszczanie i zagęszczanie bieżni lekkoatletycznej
- wykonano oczyszczenie i uzupełnienie piasku na stanowisku do skoku w dal
- wykonano wymianę progu i obrzeży stanowiska skoku w dal
- wykonano naprawy ścian niecek pływackich poprzez uzupełnienia tynku i nawierzchni



Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

47-300 Krapkowice, ul. Czecha 1

NIP 756-000-45-05

Regon 530579142

Organ Rejestrowy

Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000149723

Kapitał zakładowy

37 582 200,00 zł

Tel./Fax

77 466-16-87
77 466-37-10
77 407-82-70

Dział Techniczny

77 407-82-75

Email

wik_poczta@krapkowice.pl

Strona www

www.wik.krapkowice.pl

Konto bankowe

Bank Spółdzielczy
Krapkowice
nr konta:
28 8884 0004 2001
0000 0244 0001

Zarząd Spółki

Piotr Wiora
Jerzy Delewicz

malarskich

- wykonano naprawy armatury instalacyjnej niecek
- zakupiono mobilny system nawadnia boisk sportowych (LZS Dąbrówka Górna)

V. Działalność spółki na Hali Sportowej im. Władysława Piechoty w Krapkowicach.

W 2025 roku obiekt funkcjonował bez przerw i większych awarii. W przeciągu roku z hali sportowej korzystały kluby sportowe oraz szkoły gminne, odbył się tam szereg imprez sportowych i kulturalnych ciesząc dużym zainteresowaniem mieszkańców. Hotel „Sportowiec” odwiedziło wielu klientów zajmując 3563 dób hotelowych.

W obrębie kompleksu hali sportowej wykonano następujące działania konserwacyjno-remontowe.

- wykonano regulację oraz naprawę uszkodzonej stolarki okiennej
- zakończono remont części gastronomicznej
- wykonano nową posadzkę tarasu wejścia do hotelu i restauracji od strony parku
- wykonano remont elewacji budynku od strony tarasu
- wykonano regulację i naprawy stolarki okiennej
- wykonano nową balustradę wokół wejścia głównego hotelu oraz tarasu od strony parku
- wykonano wymianę armatury sanitarnej w 4 pokojach
- wykonano malowanie ścian w 8 pokojach
- wykonano naprawę sytemu rekuperacji układu wentylacyjnego wraz z wymianą filtrów powietrza
- wykonano konserwację i przegląd urządzeń grzewczych
- zrealizowano obowiązkowe przeglądy instalacji obiektu
- zrealizowano prace remontowe elewacji w sąsiedztwie wejścia do części hotelowej
- wykonano wymianę stolarki okiennej oraz drzwi od strony tarasu
- wykonano remont daszku nad wejściem głównym do hali
- wykonano naprawy nawierzchni betonowych dróg wew. zaplecza hali
- zakupiono i wymieniono słupki do siatki piłkarskiej
- zakupiono i wymieniono kotarę na scenie hali sportowej
- wyremontowano część armatury urządzeń sanitarnych
- wykonano uzupełnienie glikolu w instalacji solarnej
- wykonano naprawy elektryczne w części hali widowiskowej
- wyremontowano część oświetlenia awaryjnego

Spółka w przeciągu roku prowadziła szereg prac związanych z utrzymaniem oraz przywracaniem należytego stanu technicznego powierzonego mienia gminy Krapkowice zgodnie z ustaleniami poczynionymi przedstawicielami właściciela. Prace wykonali prawie całkowicie specjaliści zatrudnieni w spółce.

Do powyższego materiału załączam tabelaryczne zestawienie wejść na pływalnię „DELFIN” (zał. nr 1) oraz tabelaryczne zestawienie wyniku finansowego (zał. nr 2)

WICEPREZES
mgr inż. Jerzy Delewicz

2025 rok	kryta pływalnia "Delfin"			hala sportowa i hotel			obiekty sportowe			sprzedaż	koszty	Wynik	Narastająco
	sprzedaż	koszty	wynik	sprzedaż	koszty	wynik	sprzedaż	koszty	wynik				
styczeń	30 915,13	167 559,85	-136 644,72	30 137,72	128 129,41	-97 991,69	37 262,87	33 900,76	3 362,11	98 315,72	329 590,02	-231 274,30	-231 274,30
luty	175 186,98	244 924,21	-69 737,23	29 828,26	142 349,30	-112 521,04	37 262,87	49 057,33	-11 794,46	242 278,11	436 330,84	-194 052,73	-425 327,03
marzec	191 043,82	287 328,15	-96 284,33	30 688,36	122 227,41	-91 539,05	37 262,87	29 862,17	7 400,70	258 995,05	439 417,73	-180 422,68	-605 749,71
kwiecień	146 547,12	248 818,16	-102 271,04	27 842,37	126 290,92	-98 448,55	37 262,87	56 917,04	-19 654,17	211 652,36	432 026,12	-220 373,76	-826 123,47
maj	157 501,96	237 543,53	-80 041,57	24 763,17	116 592,71	-91 829,54	37 262,87	55 505,98	-18 243,11	219 528,00	409 642,22	-190 114,22	-1 016 237,69
czerwiec	132 078,25	243 135,75	-111 057,50	26 380,63	60 930,90	-34 550,27	37 262,87	69 721,01	-32 458,14	195 721,75	373 787,66	-178 065,91	-1 194 303,60
lipiec	149 193,52	233 393,79	-84 200,27	22 912,46	63 622,18	-40 709,72	37 262,87	98 602,75	-61 339,88	209 368,85	395 618,72	-186 249,87	-1 380 553,47
sierpień	126 585,24	228 148,13	-101 562,89	30 730,75	67 066,14	-36 335,39	37 262,87	80 196,02	-42 933,15	194 578,86	375 410,29	-180 831,43	-1 561 384,90
wrzesień	166 218,22	231 803,22	-65 585,00	27 821,24	112 392,08	-84 570,84	37 262,87	50 006,03	-12 743,16	231 302,33	394 201,33	-162 899,00	-1 724 283,90
październik	181 497,13	293 003,64	-111 506,51	22 671,81	94 119,08	-71 447,27	37 262,87	38 943,21	-1 680,34	241 431,81	426 065,93	-184 634,12	-1 908 918,02
listopad	189 661,24	254 942,92	-65 281,68	31 396,26	76 010,71	-44 614,45	37 262,87	32 876,28	4 386,59	258 320,37	363 829,91	-105 509,54	-2 014 427,56
grudzień	153 921,51	257 489,08	-103 567,57	27 714,79	103 244,40	-75 529,61	37 262,90	42 028,90	-4 766,00	218 899,20	402 762,38	-183 863,18	-2 198 290,74
narastająco	1 800 350,12	2 928 090,43	-1 127 740,31	332 887,82	1 212 975,24	-880 087,42	447 154,47	637 617,48	-190 463,01	2 580 392,41	4 778 683,15	-2 198 290,74	-85,2%
śr.miesięczna	150 029,18	244 007,54	-93 978,36	27 740,65	101 081,27	-73 340,62	37 262,87	53 134,79	-15 871,92	215 032,70	398 223,60		

WICEPREZES
mar inż. Jerzy Delewicz

Raport wejść kryta pływalnia DELFIN Krapkowice - 2025 r.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Łącznie
Suma wejść	1 299	9 716	9 915	7 493	8 548	7 439	9 825	7 739	8 153	10 324	10 510	8 297	99 258
Ilość dni roboczych	5	28	31	28	29	29	31	30	30	31	29	27	328
Średnia dzienna	260	347	320	268	295	257	317	258	272	333	362	307	303
Sprzedaż	30 915	175 187	191 044	146 547	157 502	132 078	149 194	126 585	166 218	181 497	189 661	153 922	1 800 349
Średnia cena biletu	24	18	19	20	18	18	15	16	20	18	18	19	18
Koszty miesięczne	167 560	244 924	287 328	248 818	237 544	243 136	233 394	228 148	231 803	293 004	254 943	257 489	2 928 091
Średni koszt na osobę	129	25	29	33	28	33	24	29	28	28	24	31	29


WICEPREZES
 mar inż. Jerzy Delewicz