

BURMISTRZ KRAPKOWIC

ul. 3 Maja 17

47-303 Krapkowice

IU.6722.2.2025

Krapkowice, 21 maja 2026 r.

RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG PIERWSZYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA SADY W KRAPKOWICACH
W DNIACH 15.01.2026 r. – 13.02.2026 r.

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organizowane są na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Zasady, tryb oraz formy prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Raport ten stanowi podsumowanie przebiegu procesu konsultacyjnego oraz przedstawia zastosowane formy udziału interesariuszy, przebieg poszczególnych działań oraz ich wyniki.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Niniejszy raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Krapkowic w związku z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach, sporządzanego na podstawie uchwały nr VIII/104/2024 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach wraz z dokumentami sporządzanymi w toku procedury planistycznej, w tym prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie interesariuszom udziału w procesie planistycznym, pozyskanie opinii, uwag i wniosków dotyczących proponowanych rozwiązań oraz zapewnienie możliwości aktywnego udziału mieszkańców i innych zainteresowanych podmiotów w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach zostały przeprowadzone w okresie od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.

Informacje o terminie i sposobach udziału w konsultacjach społecznych zostały podane do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiając wszystkim zainteresowanym zapoznanie się z projektem dokumentu oraz udział w procesie konsultacyjnym.

4. Formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne przeprowadzono z wykorzystaniem następujących form:

- 1) **zbierania uwag** do projektu planu miejscowego w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.;

- 2) **spotkania otwartego** wraz z dyżurem projektanta, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 2 lutego 2026 r. o godz. 17:30 w sali konferencyjnej przy ul. Osiedle Sady 1 w Krapkowicach;
- 3) **prowadzenia punktu konsultacyjnego** w dniach od 3 lutego 2026 r. do 6 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach, w Wydziale Infrastruktury i Urbanistyki (II budynek, pokój nr 36), w godzinach od 9:00 do 16:00.

Przyjęte formy konsultacji miały na celu zapewnienie możliwości udziału możliwie szerokiemu gronu interesariuszy poprzez zastosowanie zarówno form wymagających bezpośredniego uczestnictwa, jak i form umożliwiających składanie stanowisk w sposób tradycyjny i elektroniczny.

Protokoły z przeprowadzonych form konsultacji społecznych stanowią odpowiednio załączniki nr 2, 3 i 4 do niniejszego raportu.

5. Przebieg i wyniki konsultacji społecznych

1) Zbieranie uwag w terminie od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.

W przewidzianym terminie do Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach wpłynęło 13 pism zawierających łącznie 64 uwagi szczegółowe odnoszące się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Zgłoszone uwagi dotyczyły różnych zagadnień związanych z proponowanymi rozwiązaniami planistycznymi oraz ustaleniami projektu dokumentu.

2) Spotkanie otwarte wraz z dyżurem projektanta

W dniu 2 lutego 2026 r. o godz. 17:30 w sali konferencyjnej przy ul. Osiedle Sady 1 w Krapkowicach przeprowadzono spotkanie otwarte połączone z dyżurem projektanta, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego.

W spotkaniu uczestniczyły 54 osoby. Po przedstawieniu głównych założeń projektu planu miejscowego uczestnicy zadawali pytania dotyczące przyjętych rozwiązań oraz uczestniczyli w dyskusji dotyczącej proponowanych ustaleń planistycznych. Spotkanie umożliwiło bezpośrednią wymianę informacji pomiędzy projektantami a mieszkańcami i innymi uczestnikami procesu konsultacyjnego.

3) Punkt konsultacyjny

W dniach od 3 do 6 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach prowadzony był punkt konsultacyjny umożliwiający indywidualne konsultacje z projektantami planu miejscowego.

Z punktu konsultacyjnego skorzystało łącznie 4 interesariuszy. W trakcie spotkań zadawano pytania dotyczące projektowanych rozwiązań przestrzennych oraz prowadzono rozmowy odnoszące się do ustaleń projektu planu miejscowego i ich wpływu na zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem

6. Podsumowanie

W okresie trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach oraz prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono wszystkie przewidziane prawem formy udziału interesariuszy.

Łącznie wpłynęło 13 pism zawierających 64 uwagi szczegółowe zgłoszone na formularzach uwag. Dodatkowo w spotkaniu otwartym uczestniczyły 54 osoby, natomiast z indywidualnych konsultacji prowadzonych w ramach punktu konsultacyjnego skorzystały 4 osoby.

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły zainteresowanym udział w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stworzyły warunki do przedstawienia opinii, uwag i postulatów dotyczących proponowanych rozwiązań planistycznych. Zebrany materiał stanowił istotny element dalszego procedowania projektu planu miejscowego

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Arnold Joszko

.....
(podpis Burmistrza Krapkowic)

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z ich rozpatrzeniem przez Burmistrza Krapkowic i uzasadnieniem
- 2) Protokół ze zbierania uwag
- 3) Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego wraz z dyżurem projektanta
- 4) Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego

ZAŁĄCZNIK NR 1**DO RAPORTU PODSUMOWUJĄCEGO PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MPZP OSIEDLA SADY W KRAPKOWICACH**

IU.6722.2.2025

**WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG WRAZ Z ICH ROZPATRZENIEM BURMISTRZA KRAPKOWIC I UZASADNIENIEM
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Krapkowic		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.01.2026 r.	[...] *	teren 2MW, 3MW		X	Brak połączenia terenu 1KDD pomiędzy blokami na terenie 1MW z Aleją Jana Pawła II
	-//-	-//-	teren 1MW		X	Uwaga dotycząca niewłaściwego przebiegu linii zabudowy pomiędzy terenami 1MW, 2MW i 1KDD
	-//-	-//-	teren 1MW, 1KDD		X	Brak miejsc parkingowych na terenie 1MW i 1KDD
2.	23.01.2026 r.	[...] *	teren 1MW		X	Zmiana przebiegu linii zabudowy i zachowanie szerokiego pasa wolnego od zabudowy na terenie 1MW w celu umożliwienia dostępu ciężkiego sprzętu straży pożarnej.
3.	04.02.2026 r.	[...] *	teren 1MW		X	Zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,15 do minimum 0,25
	-//-	-//-	teren 1MW		X	Zmiana wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 0,3 do 0,15
4.	04.02.2026 r.	Mieszkańcy Osiedla Sady w Krapkowicach (8 osób)	obszar całego planu	X		Powtórzenie konsultacji społecznych
	-//-	-//-	teren 1MW, 1KDD		X	Zmiana koncepcji przebiegu drogi 1KKD poprzez poprowadzenie jej przez teren 1MW pomiędzy blokami nr 5 i nr 8 – powrót do poprzedniej koncepcji planu
5.	05.02.2026 r.	Mieszkańcy Osiedla Sady (60 osób)	teren 1MW, 1KDD		X	Zmiana koncepcji przebiegu drogi 1KKD poprzez poprowadzenie jej przez teren 1MW pomiędzy blokami nr 5 i nr 8 – powrót do poprzedniej koncepcji planu
6.	06.02.2026 r.	[...] *	obszar całego planu	X		Powtórzenie konsultacji społecznych
	-//-	-//-	obszar całego planu		X	Przeprowadzenie mediacji między stronami na podstawie art. 96a Kodeksu postępowania administracyjnego
7.	09.02.2026 r.	[...] *	obszar całego planu	X		Powtórzenie konsultacji społecznych
	-//-	-//-	tereny MW		X	Niezgodność wyznaczonych terenów MW ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice
	-//-	-//-	obszar całego planu	X		Wprowadzenie zakazu budowy obiektów tymczasowych
	-//-	-//-	obszar całego planu		X	Wprowadzenie dwóch odrębnych definicji dla urządzeń i obiektów towarzyszących

-/-	-/-	obszar całego planu	X	X	§ 4 ust. 1 pkt 5 – wykreślenie zapisu: „budowle pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej”
-/-	-/-	obszar całego planu		X	§ 4 ust. 1 pkt 5 – wprowadzić definicję rodzaju dozwolonych usług
-/-	-/-	obszar całego planu	X		§ 9 ust. 1 pkt 2 – wprowadzenie zakazu grodzenia w pasie i obrębie planowanych dróg
-/-	-/-	obszar całego planu		X	§ 9 ust. 1 pkt 2 – doprecyzowanie inwestycji publicznych potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko
-/-	-/-	obszar całego planu		X	§ 9 ust. 1 pkt 2 – wykluczenie masztów telekomunikacyjnych wolnostojących i na budynkach
-/-	-/-	obszar całego planu	X		§ 14 ust. 2 – wprowadzenie dopuszczenia rozbudowy kanalizacji deszczowej
-/-	-/-	obszar całego planu	X		§ 14 ust. 2 – uściślenie rodzajów kanalizacji przez dodanie określenia „kanalizacji sanitarnej i deszczowej”
-/-	-/-	obszar całego planu		X	§ 14 ust. 2 – wprowadzenie nakazu odprowadzania wody deszczowej do kanalizacji deszczowej
-/-	-/-	obszar całego planu		X	§ 14 ust. 2 – wprowadzenie nakazu budowy sieci kanalizacji deszczowej
-/-	-/-	obszar całego planu		X	§ 14 ust. 2 pkt 3 – wprowadzenie zakazu odprowadzania wody deszczowej do zbiorników szczelnych i studni chłonnych
-/-	-/-	2MW		X	§ 14 ust. 7 – wprowadzenie nakazu podłączenia projektowanych budynków do lokalnego systemu ciepłowniczego i zakaz indywidualnych źródeł ciepła dla budynków wielorodzinnych
-/-	-/-	obszar całego planu		X	Niezgoda uchwały VIII/104/2024 dla terenów MW i U ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowie w zakresie ogrzewania osiedli z sieci ciepłowniczej
-/-	-/-	tereny KR	X		§ 17 ust. 1 – wprowadzenie terenów KR jako przestrzeni publicznej ogólnie dostępnej
-/-	-/-	teren 1KR		X	Rozszerzenie terenu 1KR w postaci pasa wzdłuż garaży na działce 3949 zgodnie z prawem przejazdu i przechodu jako przestrzeni publicznej ogólnie dostępnej
-/-	-/-	tereny MW	X		Rozdzielenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren 1MW – jako teren zabudowy wielorodzinnej istniejącej oraz 2 MN teren zabudowy wielorodzinnej projektowany
-/-	-/-	teren 1MW	X		§ 20 ust. 2 – umożliwienie realizacji usług rzemieślniczych takich jak krawiectwo, złotnictwo, jubilerstwo, fryzjerstwo, zegarmistrzostwo, wykreślenie zakazu usług rzemieślniczych
-/-	-/-	teren 1MW	X		§ 20 ust. 3 – dopuszczenie usług w piwnicach budynków dla terenu 1MW
-/-	-/-	tereny 1MW, 1MW-U, 2MW-U		X	§ 20 i 21 – wprowadzenie możliwości budowy małych budynków usługowych (kiosk, sklep)
-/-	-/-	tereny 1MW, 2MW		X	§ 20 ust. 6 – uwaga dotycząca współczynnika udziału powierzchni zabudowy, który dla terenu 1 MW wynosi 0,15, a dla terenu 2MW wynosi 0,25 – wnioskujący nie doprecyzował czy wnioskuje o zwiększenie czy zmniejszenie wskaźnika
-/-	-/-	tereny 1MW, 2MW		X	§ 20 ust. 6 – uwaga dotycząca współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu 2 MW – wnioskujący nie doprecyzował czy wnioskuje o zwiększenie czy zmniejszenie wskaźnika
-/-	-/-	teren 1MW		X	§ 20 ust. 6 pkt 1 lit. c tiret 1 – zmniejszenie współczynnika biologicznie czynnego dla terenu 1MW z 0,3 na 0,2
-/-	-/-	tereny 1MW, 2MW	X		§ 20 ust. 6 pkt 2 lit. b – dopuszczenie dachów dwuspadowych
-/-	-/-	teren 2MW	X		§ 20 ust. 4 pkt 2 – wykreślenie zapisu dotyczącego dopuszczenia zabudowy granicy działki budowlanej lub 1,5 m od granicy działek dla terenu 2MW
-/-	-/-	teren 1MW	X		§ 20 ust. 4 pkt 2 – pozostawienie dopuszczenia zabudowy w granicy lub 1,5 m od granicy działek
-/-	-/-	teren 1U		X	§ 20 ust. 1 – wskazanie jakie usługi są dopuszczalne dla terenów U

	-//-	-//-	tereny KOG	X		§ 23 ust. 4 pkt 1 lit. c – wprowadzenie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3KOG
	-//-	-//-	tereny KOG		X	§ 23 ust. 4 pkt 2 lit. a – wprowadzenie maksymalnej wysokości budynków garażowych do 5 m – dla wszystkich terenów KOG
	-//-	-//-	tereny KOG	X		§ 23 ust. 4 pkt 2 lit. c – nie wyjaśniono co jest rozumiane jako pozostała zabudowa na terenach garaży
	-//-	-//-	teren 1KR	X		§ 23 ust. 1 – wprowadzenie zakazu grodzienia w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną 1KR, jako drogi ogólnie dostępnej na zasadach drogi publicznej
	-//-	-//-	tereny 1MW, 1MW-U, 2MW-U		X	Wprowadzenie linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni od strony Al. Jana Pawła II
	-//-	-//-	teren 2MW		X	Wprowadzenie jednoznacznych odległości linii zabudowy na terenie 2MW dla jednoznacznego i bezsprzecznego ustalenia lokalizacji budynków wielorodzinnych
	-//-	-//-	teren 1MW		X	Wprowadzenie koncepcji drogi publicznej KDD pomiędzy blokami nr 5 i 8 łączącej z Aleją Jana Pawła II
	-//-	-//-	teren 2KOG		X	Wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 2KOG od strony ul. 3 Maja jako 6 m od krawędzi jezdni
	-//-	-//-	teren 1U	X		Wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 1U od strony terenu 1KOG – minimum 3 m
	-//-	-//-	tereny 1KDD, 1MW		X	Poszerzyć pas drogi zgodnie z istniejącymi obecnie granicami działek ewidencyjnych, tak aby na terenie dewelopera w rejonie klatek nr 4 został pozbawiony możliwości zabudowy i grodzienia. W pasie KDD przy wejściach do klatek schodowych przewidzieć chodnik a pozostałą część drogi 1KDD przewidzieć na pas drogowy i parkingi
	-//-	-//-	1E, 1MW		X	Wprowadzić drogę publiczną (przelotową) tak aby teren 1E był publicznie swobodnie skomunikowany
	-//-	-//-	obszar całego planu		X	Powtórzenie badań oddziaływania na środowisko z uwagi na grudniowy termin sporządzenia dokumentu
8.	10.02.2026 r.	Mieszkańcy Osiedla Sady blok nr 3 (47 osób)	obszar całego planu		X	Powrót do koncepcji drogi przejazdowej (przelotowej) 1KDD, odrzucenie koncepcji drogi ślepej
9.	10.02.2026 r.	MSM Zjednoczenie	teren 1 MW		X	§ 20 ust. 6 pkt 1 lit. a tiret pierwsze – zmiana wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla terenu 1 MW z 0,15 do 0,25
	-//-	-//-	teren 1 MW	X		§ 20 ust. 3 – dopuszczenie usług w piwnicach budynków dla terenu 1MW
10.	11.02.2026 r.	INOX Sp. z o.o.	teren 2U	X		Zmiana przeznaczenia terenu części 2U na MW-U dla budynku wielofunkcyjnego przy ul. Osiedle Sady 1
11.	11.02.2026 r.	Mieszkańcy Osiedla Sady 8 i 5 (20 osób z bloku nr 8 – podpisanych również w innym wniosku	obszar całego planu		X	Przyjęcie przez Radę Miejską koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezentowanej podczas konsultacji społecznych w dniach od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.

		+23 osoby z bloku nr 5)				
12.	11.02.2026 r.	Mieszkańcy Osiedla Sady 8 (20 osób)	obszar całego planu		X	Przyjęcie przez Radę Miejską koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezentowanej podczas konsultacji społecznych w dniach od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.
	-//-	-//-	teren 1KDD		X	Uwzględnienie wspólnoty mieszkaniowej bloku nr 2 w kosztach budowy drogi na terenie 1KDD
	-//-	-//-	teren 1MW	X		Odstąpienie od budowy drogi gminnej pomiędzy istniejącymi blokami nr 5 i nr 8
13.	12.02.2026 r.	[...] *	obszar całego planu		X	Brak w projekcie planu jednoznacznej analizy docelowego obciążenia infrastruktury w tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej wynikającej z planowanej liczby mieszkańców nowej inwestycji
	-//-	-//-	obszar całego planu		X	Przedstawienie informacji w jakim zakresie Inwestor, Gmina planuje rozbudowę lub modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności kolektorów, studni, przepompowni oraz przyłączy energetycznych których stan i przepustowość mogą zostać istotnie obciążone
	-//-	-//-	obszar całego planu		X	Przyjęcie przebiegu drogi w oparciu o aktualną organizację ruchu i uwzględnienie wykonania miejsc parkingowych
	-//-	-//-	obszar całego planu		X	Zlokalizowanie miejsc parkingowych od strony Osiedla Sady

[...] *dane osobowe, które podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119)

Z up. Burmistrza

Zastępcą Burmistrza

Arnold Jozsko

.....
(podpis Burmistrza Krapkowie)

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO RAPORTU PODSUMOWUJĄCEGO PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MPZP OSIEDLA SADY W KRAPKOWICACH

IU.6722.2.2025

Krapkowice, 21 maja 2026 r.

PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach, w okresie od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r. prowadzono zbieranie uwag do konsultowanego dokumentu. Celem tego etapu konsultacji było umożliwienie wszystkim zainteresowanym podmiotom zgłoszenia opinii, postulatów i zastrzeżeń odnoszących się do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Zgodnie z art. 8g pkt 1 ustawy uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego można było złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz systemu e-Doręczeń, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (uwagi do projektu planu miejscowego) został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach, a także w siedzibie Urzędu, co zapewniało mieszkańcom i pozostałym zainteresowanym łatwy dostęp do wymaganej dokumentacji.

W trakcie okresu zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach wpłynęło 13 pism zawierających łącznie 64 uwagi szczegółowe odnoszące się do poszczególnych zapisów projektu planu. Zgłoszone uwagi dotyczyły różnych aspektów dokumentu, w tym proponowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu oraz innych kwestii istotnych z punktu widzenia mieszkańców i interesariuszy procesu planistycznego. Szczegółowy wykaz złożonych uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) protokół zawierający jedną stronę został sporządzony dnia 21 maja 2026 r. przez Panią Angelikę Jabłońską, inspektor ds. planowania przestrzennego i urbanistyki w Wydziale Infrastruktury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

**Inspektor ds. planowania
przestrzennego i urbanistyki**

Angelika Jabłońska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza

Zastępcy Burmistrza

Arnold Joszko

.....
(podpis Burmistrza Krapkowic)

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO RAPORTU PODSUMOWUJĄCEGO PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MPZP OSIEDLA SADY W KRAPKOWICACH

IU.6722.2.2025

Krapkowice, 21 maja 2026 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA SPOTKANIA OTWARTEGO WRAZ Z DYŻUREM PROJEKTANTA, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 02.02.2026 r. o godz. 17:30 w sali konferencyjnej przy ul. Osiedle Sady 1 w Krapkowicach

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach, w dniu 2 lutego 2026 r. o godz. 17:30 w sali konferencyjnej przy ul. Osiedle Sady 1 w Krapkowicach przeprowadzono spotkanie otwarte połączone z dyżurem projektanta. Spotkanie zostało poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podczas której przedstawiono główne założenia dokumentu, przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz najważniejsze ustalenia projektowe odnoszące się do obszaru objętego planem.

W spotkaniu uczestniczyli projektanci planu miejscowego, będący jednocześnie pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach – Adam Ziaja oraz Angelika Jabłońska. Osoby prowadzące spotkanie przedstawiły uczestnikom zakres i cele opracowania planistycznego, a także udzielały wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych oraz procedury sporządzania aktu planowania przestrzennego.

W zorganizowanym spotkaniu uczestniczyło 54 interesariuszy. Uczestnicy aktywnie włączyli się w przebieg konsultacji, zadając pytania i zgłaszając uwagi dotyczące proponowanych rozwiązań planistycznych na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Poruszane zagadnienia dotyczyły w szczególności przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania przestrzennego, parametrów zabudowy, układu komunikacyjnego oraz wpływu projektowanych rozwiązań na funkcjonowanie i rozwój Osiedla Sady. Spotkanie stanowiło istotny element procesu konsultacji społecznych, umożliwiając bezpośrednią wymianę informacji pomiędzy projektantami a mieszkańcami i pozostałymi uczestnikami procesu planistycznego.

Załącznikami do niniejszego protokołu są: lista obecności ze spotkania otwartego, dokumentacja fotograficzna oraz notatka służbowa sporządzona z przebiegu spotkania. Lista obecności nie podlega publikacji.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym protokół zawierający jedną stronę (wraz z załącznikami 6 stron) został sporządzony dnia 21 maja 2026 r. przez Panią Angelikę Jabłońską, pracownicę Wydziału Infrastruktury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

**Inspektor ds. planowania
przestrzennego i urbanistyki
Angelika Jabłońska**

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Burmistrza
Zastępcę Burmistrza
Arnold Joszko**

.....
(podpis Burmistrza Krapkowic)

Notatka służbowa

ze spotkania otwartego wraz z dyżurem projektanta w dniu 02.02.2026 r. godz. 17:30 – 19:30 w aali konferencyjnej przy ul. Osiedle Sady 1 w Krapkowicach

w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach

W dniu 02.02.2026 r. w spotkaniu otwartym wraz z dyżurem projektanta wzięli udział zainteresowani projektem planu miejscowego mieszkańcy.

Spotkanie rozpoczęło się prezentacją projektu planu miejscowego. Po prezentacji rozwinęła się dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami. Poruszona została kwestia garaży na terenie 1KOG i służebności przejazdu. Rozmawiano o drogach pożarowych oraz o przebiegu projektowanego terenu 1KDD i miejscach parkingowych.

Na zadawane pytania udzielono stosownych wyjaśnień dotyczących projektu planu miejscowego.

W ramach spotkania udzielono informacji dotyczących możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego i formy ich składania.

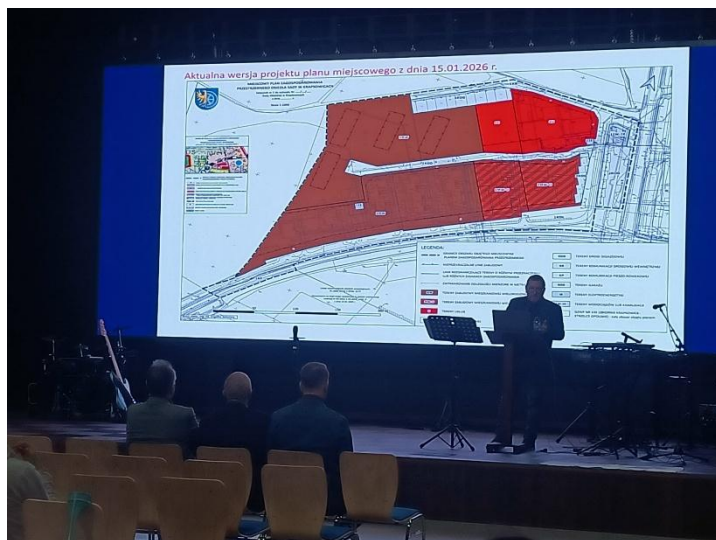
W załączeniu dokumentacja zdjęciowa ze spotkania otwartego.

Sporządziła:

04.02.2026 r.

Inspektor ds. planowania
przestrzennego i urbanistyki
Angelika Jabłońska

Dokumentacja zdjęciowa ze spotkania otwartego w dniu 02.02.2026 r.



ZAŁĄCZNIK NR 4

DO RAPORTU PODSUMOWUJĄCEGO PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MPZP OSIEDLA SADY W KRAPKOWICACH

IU.6722.2.2025

Krapkowice, 21 maja 2026 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA PUNKTU KONSULTACYJNEGO, który był prowadzony w dniach 03-06.02.2026 r. o godz. 9:00 – 16:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach w Wydziale Infrastruktury i Urbanistyki, II budynek, pok. nr 36

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Sady w Krapkowicach, w dniach od 3 do 6 lutego 2026 r., w godzinach od 9:00 do 16:00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach, w Wydziale Infrastruktury i Urbanistyki (II budynek, pokój nr 36), prowadzony był punkt konsultacyjny. Celem jego funkcjonowania było zapewnienie zainteresowanym osobom możliwości bezpośredniego kontaktu z projektantami oraz uzyskania szczegółowych informacji dotyczących projektu planu miejscowego.

W punkcie konsultacyjnym dyżury pełnili projektanci planu miejscowego, będący jednocześnie pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach – Adam Ziaja oraz Angelika Jabłońska. W trakcie dyżurów udzielano informacji dotyczących zakresu opracowania, przyjętych rozwiązań projektowych oraz procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnicy mieli możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną, zadawania pytań oraz zgłaszania swoich opinii i wątpliwości..

Z punktu konsultacyjnego skorzystało łącznie 4 interesariuszy. Osoby uczestniczące w konsultacjach zadawały pytania dotyczące rozwiązań planistycznych przewidzianych na obszarze objętym projektem planu miejscowego. W związku ze zgłaszanymi zagadnieniami przeprowadzono dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, obejmującą w szczególności kwestie związane z zasadami zagospodarowania terenów, przeznaczeniem poszczególnych obszarów oraz wpływem proponowanych ustaleń na sposób funkcjonowania i przyszły rozwój Osiedla Sady. Punkt konsultacyjny stanowił dodatkową formę udziału interesariuszy w procesie planistycznym, umożliwiając indywidualne konsultacje oraz bezpośrednią wymianę informacji.

Załącznikami do niniejszego protokołu są notatki służbowe sporządzone w dniach 3 lutego 2026 r. oraz 6 lutego 2026 r., dokumentujące przebieg przeprowadzonych konsultacji.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym protokół zawierający jedną stronę (wraz z załącznikami 6 stron) został sporządzony dnia 21 maja 2026 r. przez Panią Angelikę Jabłońską, pracownicę Wydziału Infrastruktury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Inspektor ds. planowania
przestrzennego i urbanistyki
Angelika Jabłońska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza
Zastępcę Burmistrza
Arnold Joszko

.....
(podpis Burmistrza Krapkowic)

Notatka służbowa

ze spotkania w dniu 03.02 2026 r. w ramach konsultacji społecznych - punkt konsultacyjny

W dniu 03.02.2026 r. działający w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego punkt konsultacyjny odwiedziły dwie osoby. Odbyla się rozmowa z projektantami planu miejscowego.

Poruszone zostały tematy dotyczące służebności dla właścicieli garaży zlokalizowanych w północnej części planu oraz drogi oddzielającej nowe i stare Osiedle Sady. Rozmowy dotyczyły również dróg pożarowych do budynków na Osiedlu Sady.

Na zadawane pytania udzielono stosownych wyjaśnień dotyczących projektu planu miejscowego.

Sporządziła:

04.02.2026 r.

**Inspektor ds. planowania
przestrzennego i urbanistyki
Angelika Jabłońska**

Notatka służbowa

ze spotkania w dniu 06.02 2026 r. w ramach konsultacji społecznych - punkt konsultacyjny

W dniu 06.02.2026 r. działający w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego punkt konsultacyjny odwiedziły Mieszkanki Osiedla Sady w Krapkowicach. Otrzymała się rozmowa z projektantami planu miejscowego.

Poruszony został temat przebiegu drogi publicznej planowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Mieszkanki wyraziły poparcie dla konsultowanego przebiegu drogi.

Na zadawane pytania udzielono stosownych wyjaśnień dotyczących projektu planu miejscowego oraz udzielono informacji o możliwości i formie składania uwag do planu.

Sporządziła:

09.02.2026 r.

**Inspektor ds. planowania
przestrzennego i urbanistyki
Angelika Jabłońska**