



Burmistrz Krapkowic

ul. 3 Maja 17
47-303 Krapkowice
REGON: 531413099
NIP: 199-00-12-987

TEL: (+48) 77/ 44 66 800
e-mail: umig@krapkowice.pl
www.krapkowice.pl
AE:PL-74353-83153-RSURF-18

Krapkowice, 05.05.2026 r.

RM.0003.3.3.2026

**Radny Rady Miejskiej
w Krapkowicach
Paweł Mazurek
ul. Wiejska 5
47-300 Stebłów**

W nawiązaniu do wniosku o udzielenie informacji w sprawie możliwości przejęcia przez Gminę Krapkowice ul. Słonecznej w Stebłowie informuję, iż ulica ta składa się z dwóch działek oznaczonych geodezyjnie nr 628/19 i nr 628/33. Działki te powstały w wyniku podziału prywatnych działek, polegającego na wydzielaniu 23 działek budowlanych w 2002 i 2019 roku. W celu zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek budowlanych do drogi publicznej ul. Ligoniasz konieczność wydzielania działek nr 628/19 i 628/33 jako drogi wewnętrznej nazwanej później ul. Słoneczną.

Dotychczasowi właściciele działek, które zostały podzielone na działki budowlane mieli świadomość w momencie składania wniosku o zatwierdzenie projektu podziału, że Gmina Krapkowice działek tych nie przejmie ponieważ nie stanowią one drogi publicznej. Podziały te zostały zatwierdzone pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych działek budowlanych zostaną ustanowione służebności drogowe na działkach nr 628/19 i 628/33 na rzecz każdorazowych właścicieli działek budowlanych, albo zbycie nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w działce nr 628/19 i 628/33.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stebłów działki nr 628/19 i 628/33 oznaczone są symbolem 10KDW jako teren dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami) „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Wedle cytowanego przepisu do realizacji celów publicznych, do których gmina jest zobowiązana należą jedynie drogi publiczne, a jak wskazują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego ul. Słoneczna jest drogą wewnętrzną.

Mając powyższe na uwadze, a także fakt, iż w całej gminie takich dróg wewnętrznych jest kilkadziesiąt, nie przewidujemy przejmowania na własność Gminy Krapkowice działek zajętych pod drogi wewnętrzne.

Od tej zasady mogą wystąpić wyjątki, ale tylko w przypadku, kiedy w latach 1970-2010 Gmina Krapkowice poczyniła nakłady przy budowie danej drogi wewnętrznej.

**Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Arnold Jozsko

Sprawę prowadzi: Marek Smandzik tel. 77 / 44 66 870, E-mail: m.smandzik@krapkowice.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krapkowice z siedzibą przy ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice. Z administratorem danych osobowych można się kontaktować listownie na adres siedziby lub poprzez e-mail: umig@krapkowice.pl

Treść pełnej klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej www.bip.krapkowice.pl