

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie upoważnienia Zarządu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krapkowice Sp. z o.o.
do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w przedmiocie dopłat do czynszu**

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 2 pkt 10, art. 4, art. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala co następuje:

§ 1. Upoważnia się Zarząd Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krapkowice Sp. z o.o. z siedzibą w Krapkowicach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym w szczególności do:

1. prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dopłat do czynszu;
2. wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dopłat do czynszu, w tym decyzji w przedmiocie przyznania, odmowy przyznania, zmiany, uchylecia oraz wygaśnięcia dopłat;
3. dokonywania okresowej weryfikacji spełniania przez najemców warunków uprawniających do otrzymywania dopłat;
4. podejmowania innych czynności z zakresu administracji publicznej związanych z realizacją zadań, o których mowa w pkt 1–3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

Gmina Krapkowice zamierza przystąpić do programu „Mieszkanie na Start”. Z programu mogą skorzystać najemcy lub podnajemcy mieszkań nowo utworzonych, poddanych rewitalizacji lub przebudowanych, a także najemcy lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych wniesionych jako wkład niepieniężny do spółki, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem „lokal za grunt” w formule współpracy inwestorów z gminami, oraz najemcy lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych dzierżawionych przez społeczne agencje najmu. Dopłaty mogą otrzymać osoby spełniające warunki określone w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506; dalej: „ustawa o dopłatach”).

Zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawy o dopłatach organem właściwym w sprawach dopłat do czynszu jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce położenia mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty. Stosownie zaś do art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (dalej: „u.s.g.”), do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej rada gminy może upoważnić również organ wykonawczy jednostki pomocniczej oraz organy jednostek i podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 1 u.s.g. Zgodnie z art. 9 ust. 1 u.s.g., w celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krapkowice Sp. z o.o. jest spółką komunalną mieszczącą się w pojęciu podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 u.s.g., a tym samym może zostać upoważniona do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w przedmiocie dopłat do czynszu.

Powierzenie tych zadań następuje w drodze uchwały rady gminy stanowiącej akt prawa miejscowego, podlegającej ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i prawnie uzasadnione.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach uzgodniono z Radcą Prawnym.

Sporządziła: Justyna Torka - Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Planowania, Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach

Zatwierdziła: Barbara Zając - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania, Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach