

Odpowiedzi na wnioski Radnych zgłoszone na sesji w dniu 18 grudnia 2025 r.

Krapkowie, 17.02.2026 r.

2 AŁA CENIK NR 10

L.p.	Data posiedzenia	Rodzaj posiedzenia	Treść wniosku	Kto zgłosił	Kto realizuje	Informacja o sposobie realizacji wniosku
1	18.12.2025 r.	Sesja Rady Miasta	Wnioskowano o przedstawienia informacji nt. planowanych działaniach względem budynku przy ul. 3 Maja w Krapkowicach (budynek dawnego TESCO)	Dariusz Kędziora	IU	1) Wg posiadanych informacji dla terenu po byłym Tesco wydane zostało pozwolenie na budowę nr BS-B.6740.247.2024.HH z dnia 28 października 2024 r. dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego <i>przebudowę i rozbudowę budynku handlowo-usługowego z nowym budynkiem gastronomii oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną</i> na działkach nr 3543, 3546 obręb Krapkowie (https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/6fc68048-252b-4ac7-9f7b-8d0bbf4bc87e/). 2) Omawiany teren położony jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 3 Maja i Alei Jana Pawła II w Krapkowicach, przyjętym uchwałą Nr XII/150/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 listopada 2019 r. (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2019 r. poz. 3647). Przeznaczenie wynikające z ustaleń planu to teren zabudowy handlu wielkopowierzchniowego. Z uwagi na fakt, że teren objęty jest planem miejscowym nie jest możliwe (jak i nie jest konieczne) prowadzenie postępowania w zakresie wydania warunków zabudowy. Więcej informacji nt. planu miejscowego można uzyskać za pomocą Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Krapkowie na stronie https://krapkowie.e-mapa.net/. 3) Planowana inwestycja obejmowała znaczącą rozbudowę obiektu handlowego wraz z podziałem tego obiektu na poszczególne

Krapkowice, 17.02.2026 r.

Odpowiedzi na wnioski Radnych zgłoszone na sesji w dniu 18 grudnia 2025 r.

					segmenty oraz budowę wolnostojącego budynku gastronomicznego. Po szczegóły projektu budowlanego proszę zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, jako organu wydającego pozwolenie na budowę i posiadającego niezbędną dokumentację. 4) Zwracamy uwagę, że teren po byłym Tesco jest terenem prywatnym, zatem możliwości działań Gminy Krapkowice względem potencjalnych inwestycji są mocno ograniczone. Jednakże w 2019 r. został uchwalony nowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący jedyny w Krapkowicach obszar handlu wielkopowierzchniowego (wraz z sąsiednimi działkami) co niewątpliwie czyni ten teren bardzo atrakcyjny dla inwestycji związanych z ogólnym pojęciem handlu. Dodatkowo teren jest bardzo dobrze skomunikowany, posiada odpowiedni zjazd dostosowany do rodzaju działalności, a organizacja ruchu przyległej drogi gminnej (ul. 3 Maja) przewiduje utrzymanie, czy też rozszerzenie działalności usługowej. Informujemy również, że w drugiej połowie 2025 r. pracownik urzędu kontaktował się z przedstawicielami inwestora i uzyskał informację, że w 2025 r. inwestor nie planował żadnych działań inwestycyjnych na tym terenie, pomimo posiadania prawomocnego pozwolenia na budowę, aczkolwiek prowadzone były rozmowy z firmami związanymi z handlem detalicznym (spożywczym) nt. dzierżawy części obiektu. Wyniki tych rozmów nie są nam znane.
--	--	--	--	--	--

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Arnold Joszko